

ZARZĄDZENIE Nr 136/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony części nieruchomości położonych w Józefowie przy ul. Puszkina (obr. 62 dz. ew. nr 4, 10, 49/3).

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 4 i w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako dz. ew. nr 4, 10, 49/3 w obr. 62 położonych w Józefowie przy ul. Puszkina.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2020 o oddaniu w najem gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 10/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

Adres nieruchomości:	ulica Puszkina				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	62	4 [453m.kw.]	3	dr	grunt niehipotekowany we władaniu Miasta Józefowa
		10 [1658m.kw.]	2	LsVI	WA1O/00018096/4
		49/3 [2008m.kw.]	21	dr	grunt niehipotekowany we władaniu Miasta Józefowa
Opis nieruchomości:	Części nieruchomości przeznaczone do oddania w najem położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Parafialnego w Józefowie. Części te są niezagospodarowane.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Tern nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem Zc.				
Forma przekazania:	Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat				
Sposób zagospodarowania:	Teren pod kontener na nieczystości stałe				
Czynsz z tytułu najmu netto:	<p>10,00zł/m² w stosunku rocznym - Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.</p> <p>Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.</p> <p>Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).</p> <p>Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</p>				
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawki czynszu najmu.				
Uwagi: Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolicki p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Józefowie z uwagi, na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego.					

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz