

## ZARZĄDZENIE Nr 147/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Drogowców (obr. 78 dz. ew. nr 78).

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 4 i w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony nieruchomość gruntową, oznaczoną jako dz. ew. nr 78 w obr. 78 położoną w Józefowie przy ul. Drogowców.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 16/2020 o oddaniu w najem gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

## Wykaz nr 16/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

Adres nieruchomości:	ulica Drogowców 20				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej/władanie
	78	78 [11906 m.kw.]	11906	Ba	WA10/00028043/1
Opis nieruchomości:	Nieruchomości zagospodarowana, zabudowana stacją uzdatniania wody.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r. – teren oznaczony symbolem UW.				
Forma przekazania:	Umowa najmu na czas oznaczony – do 5 (pięciu) lat – Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 475/VII/2018 z dnia 26.10.2018 r.				
Sposób zagospodarowania:	Teren zagospodarowany, użytkowany i zabudowany budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz budynkiem stanowiącym siedzibą Spółki z o.o. „Hydrosfera-Józefów”.				
Wartość gruntu netto:	361.000,00zł				
Czynsz z tytułu najmu netto:	<b>1%</b> wartości gruntu oddanego w najem  Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.  Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).  Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).				
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu				

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz