

ZARZĄDZENIE Nr 144/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Wawerskiej** (dz. ew. **32/2 obr. 43**).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 i 2 a, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości o pow. 308 m. kw., będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/2 z obrębu 43, położoną w Józefowie **przy ulicy Wawerskiej**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 20/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Wawerska
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00082407/7
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 43 nr ewidencyjny działki – 32/2 użytek – Bp powierzchnia działki – 308 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy od ul. Wawerskiej, drogi o dość dużym natężeniu ruchu lokalnego. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Uwaga: Na nieruchomości ustanowione zostało prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością- służebność gruntowa drogi koniecznej, ustanowione na czas nieograniczony, w pasie gruntu o szerokości ok. 4 m usytuowanym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 32/2 obr.43, stanowiącym obszar o pow. ok. 75m ² , na rzecz każdorodzinnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 35 obr. 43.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – teren usług różnych bez przesądzania ich profilu.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
Cena sprzedaży	110.200,00zł Zbycie nieruchomości może być zwolnione z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz