

Uczestnicy konkursu – wszyscy

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku biblioteki i przedszkola oraz zagospodarowania terenu przy ul. Asnyka w Józefowie.

Zawiadamiam, że wpłynęły następujące pytania dotyczące Regulaminu konkursu:

39. W wytycznych zapisano, że organizator planuje podzielenie obiektu na dwie strefy funkcjonalne za pomocą rozdzielania funkcji na oddzielne kondygnacje. Czy dopuszcza się umieszczenie

funkcji biblioteki oraz przedszkola w dwóch odrębnych, dwukondygnacyjnych bryłach posiadających własne wejścia, lecz połączonych ze sobą ścianą/tącznikiem?

Odpowiedź

Odp. W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądaných parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

40. Czy organizator dopuszcza zlokalizowanie wejścia do biblioteki wraz z gastronomią na parterze, jeśli funkcje biblioteczne zlokalizowane będą na piętrze?

Odpowiedź

Odp. W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądaných parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

41. Czy w podanej w regulaminie powierzchni użytkowej została uwzględniona powierzchnia użytkowa pomocnicza (pomieszczenia techniczne oraz komunikacja)?

Odpowiedź

Odp. Zdaniem Zamawiającego powierzchnia użytkowa budynku powinna uwzględniać wszystkie funkcje tzn. komunikacje i pomieszczenia techniczne także. Jednakże warunek dotyczący wielkości budynku nie jest „sztywny” lecz wyznacza on orientacyjną wielkość obiektu, która zdaniem Zamawiającego będzie pasowała do tej lokalizacji oraz, który będzie w zasięgu finansowych możliwości Zamawiającego. Propozycje przekraczające wyznaczoną wielkość powierzchni użytkowej będą także brane pod uwagę

42. Czy proponowany w wytycznych Zamawiającego układ przestrzenny obiektu jako dwukondygnacyjny jest obligatoryjny? Czy uczestnik może zaproponować inny układ np.

przedszkole i biblioteka w osobnych obiektach powiązanych funkcjonalnie ze sobą jako budynki jedno – lub dwukondygnacyjne ?

Odpowiedź

Odp. W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądaných parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

43. Uważamy, że czas dwutygodniowy pomiędzy udzieleniem odpowiedzi na pytania czyli 30.11.2020 r. a terminem składania prac 15.12.2020 r. jest zbyt krótki. Prosimy o wydłużenie tego okresu do czterech tygodni i zmianę terminu składania prac na koniec grudnia 2020 r. lub początek stycznia 2021 r.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje terminy w następujący sposób:

4.7. Termin złożenia prac konkursowych do 15.01.2021r.

4.8. Ogłoszenie wyników Konkursu 15.02.2021. r.

O miejscu i godzinie ogłoszenia wyników Uczestnicy konkursu zostaną poinformowani odrębnym pismem lub za pomocą poczty elektronicznej.

44. Jaki należy przyjąć wskaźnik miejsc postojowych dla przedszkola i biblioteki i czy miejsca postojowe mają być projektowane na terenie przeznaczonym pod inwestycję czy mogą znaleźć się w pasie drogowym ?

Odpowiedź

Propozycja Zamawiającego w tym zakresie jest następująca:

Dla przedszkola: 6 mp /100 podopiecznych oraz 1 mp /4 pracowników,

Dla biblioteki: 4 mp/100 m² pow. użytkowej oraz 1 mp/ 3 pracowników,

Należy również przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów i tutaj proponujemy łącznie 10 miejsc rowerowych dla 100 użytkowników.

Miejsca postojowe co do zasady wynikającej z przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych powinny zostać zaprojektowane na terenie inwestycji, bezpośrednio w sąsiedztwie tego pasa, aby maksymalnie skrócić i ograniczyć powierzchnie manewrowe. Jednocześnie z uwagi na to, że zarządcą drogi jest Burmistrz Miasta Józefowa, to w pasie drogowym należy zaprojektować dodatkowe miejsca, dla samochodów osobowych w układzie prostopadłym w liczbie odpowiadającej możliwości zaparkowania np. autokaru. Oczywiście należy pamiętać o miejscach postojowych dla niepełnosprawnych oraz o miejscu do ładowania samochodów elektrycznych.

45. Odnośnie pkt 2.1 e) w rozdziale 2: czy przez powierzchnię użytkową Zamawiający rozumie powierzchnię użytkową podstawą czy użytkową całkowitą (wraz z pow. pomocniczą)?

Odpowiedź

Odp. Zdaniem Zamawiającego powierzchnia użytkowa budynku powinna uwzględniać wszystkie funkcje tzn. komunikacje i pomieszczenia techniczne także. Jednakże warunek dotyczący wielkości budynku nie jest „sztywny” lecz wyznacza on orientacyjną wielkość obiektu, która zdaniem Zamawiającego będzie pasowała do tej lokalizacji oraz, który będzie w zasięgu finansowych

możliwości Zamawiającego. Propozycje przekraczające wyznaczoną wielkość powierzchni użytkowej będą także brane pod uwagę.

46. Czy do powierzchni użytkowej, o której mowa w pkt 2.1 e) w rozdziale 2, należy wliczyć powierzchnię komunikacji i pomieszczeń technicznych?

Odpowiedź

Odp. Zdaniem Zamawiającego powierzchnia użytkowa budynku powinna uwzględniać wszystkie funkcje tzn. komunikacje i pomieszczenia techniczne także. Jednakże warunek dotyczący wielkości budynku nie jest „sztywny” lecz wyznacza on orientacyjną wielkość obiektu, która zdaniem Zamawiającego będzie pasowała do tej lokalizacji oraz, który będzie w zasięgu finansowych możliwości Zamawiającego. Propozycje przekraczające wyznaczoną wielkość powierzchni użytkowej będą także brane pod uwagę.

47. Regulamin 3.2.2. Część biblioteczna (...) obecna wielkość księgozbioru - 65197 książek (należy przewidzieć rezerwę na 100 000 książek) + 5155 szt. zbiorów specjalnych (multimediów – przewidzieć rezerwę na 20 000 szt.).

Proszę doprecyzować:

Oczekiwana wielkość księgozbioru to suma (65197 i 100 000) książek , czy 100 000 książek ma być docelowo i czy mają one być proporcjonalnie rozmieszczone w wypożyczalniach typ A,B,C ?
Oczekiwana wielkość zbiorów specjalnych to suma (5155 i 20 000) szt., czy 20 000 szt. ma być wielkością docelową ?

Odpowiedź

Wielkość księgozbioru - 100 000 książek ma być docelowo, powinny być rozmieszczone w wypożyczalniach A,B i C proporcjonalnie uwzględniając grubość książek.

Oczekiwana wielkość zbiorów specjalnych (audiobooki, filmy, gry planszowe) to 20 000 szt. jako ilość docelowa.

Burmistrz Miasta
Marek Banaszek