

## ZARZĄDZENIE Nr 72/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **bez nazwy (dz. ew. nr 95 w obr. 47)**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 95 w obr. 47 o powierzchni 1360 m. kw., położonej w Józefowie **przy ulicy bez nazwy**.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*BURMISTRZ MIASTA*

*Marek Banaszek*

## Wykaz nr 7/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>ul. bez nazwy</b>
KSIEGA WIECZYSTA	<b>WA10/00075946/5</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>47</b> nr ewidencyjny działki – <b>95</b> o powierzchni – <b>1 360 m. kw.</b> użytek – <b>Bp</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ulicą bez nazwy i ulicą Wawerską (zaliczonymi do kategorii dróg publicznych). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). Działka jest porośnięta drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zalesione. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.05.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców W-wy oraz terenem PKP. Oznaczony jest symbolem UMW-1 – obszar ten przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej.
FORMA ZBYCIA	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>819 000 zł netto</b> do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

**BURMISTRZ MIASTA**

*Marek Banaszek*