

ZARZĄDZENIE Nr 68/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Ogrodowej (dz. ew. nr 89 w obr. 42)**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 89 w obr. 42 o powierzchni 700 m. kw., położonej w Józefowie **przy ulicy Ogrodowej**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 68/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020 roku

Wykaz nr 3/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Ogrodowa
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00001326/4
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 42 nr ewidencyjny działki – 89 o powierzchni – 700 m. kw. użytek – B
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze publicznej - ul. Ogrodowej (urządzony wjazd), o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa (w ul. Ogrodowej). Przez południowo – zachodnie naroże nieruchomości przebiega sieć wodociągowa o długości ok. 4,5m. W celu umożliwienia eksploatacji ww. sieci, konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE Miejsowym I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa. Oznaczony jest on symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI	400 000 zł netto do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek