

ZARZĄDZENIE Nr 67/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 67 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Ogrodowej w obr. 42 (dz. ew. nr 88) wraz z udziałem 1/2 części w dz. ew. nr 24/8 i nr 90.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie **przy ulicy Ogrodowej**, w obrębie 42:

- stanowiącej działkę ewidencyjną nr 88 o powierzchni 707 m. kw.

wraz

- z udziałem 1/2 w działkach ew. nr 24/8 i nr 90 o łącznej pow. 230 m. kw. (stanowiących drogę wewnętrzną).

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 2/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Ogrodowa
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00001326/4 WA10/00027195/4
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 42
	nr ewidencyjny działki – 88 o powierzchni – 707 m. kw. użytek – B
OPIS NIERUCHOMOŚCI	udział $\frac{1}{2}$ części w dz. ew. nr 24/8 o powierzchni 190 m. kw. i w dz. ew. nr 90 o powierzchni 40 m. kw. (stanowiących drogę wewnętrzną)
	Nieruchomość niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy od ul. Ogrodowej, o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, stanowiącą dz. ew. 24/8 i dz. ew. 90 w obr. 42, w której nabywca kupuje udział $\frac{1}{2}$ części. Działki posiadają dostęp do asfaltowej drogi publicznej – ul. Ogrodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Część sąsiedniej zabudowy usytuowana jest w tzw. „ostrej „ granicy nieruchomości. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa (w ul. Ogrodowej). Istniejące ogrodzenia - pomiędzy dz. ew. 88 i dz. ew. 15 w obr. 42 (wł. os. fizycznej), - pomiędzy dz. ew. 24/8 i dz. ew. 24/6 w obr. 42 (wł. os. fizycznej), usytuowane niezgodnie z granicami własnościowymi nieruchomości. Na działce ew. nr 24/8 znajduje się słupy energetyczny NN..
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowane są działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa. Działka ew. nr 88 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe działki ewidencyjne nr nr 24/8, 90 położone są na terenie oznaczonym symbolem KDW - teren komunikacji wewnętrznej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI	466 530 zł netto do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek