

ZARZĄDZENIE Nr 15/2020

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 19 lutego 2020 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), położonych na obszarze Miasta Józefowa, których właścicielem lub posiadaczem jest gmina Miasto Józefów.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068) oraz art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Niniejsze zarządzenie określa zasady dotyczące zajęcia pasów dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność i będących we władaniu gminy Miasta Józefowa.
2. Niniejsze zarządzenie określa wysokość stawek czynszu netto za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w zakresie:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt.1- 3.

§ 2

Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej, nadziemnej (z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej) ustala się czynsz, według następujących stawek:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości oraz zajęciu pasów zieleni, poboczy, chodników, placów postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – **w wysokości 4,00zł/m²**,
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości – **w wysokości 5,00zł/m²**,
- 3) przy zajęciu drogi o nawierzchni gruntowej, tłuczniowej, żuźlowej – **w wysokości 3,00zł/m²**

§ 3

Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenie robót w pasie drogowym, na cele związane z infrastrukturą telekomunikacyjną, ustala się czynsz za każdy dzień zajęcia, bez względu na zajętą część pasa drogowego - **w wysokości 0,20zł/m²**:

§ 4

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 2, ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w jezdni – **wysokości 40,00zł/m²**,
- 2) w drodze gruntowej, tłuczniowej, żuźlowej oraz poza jezdnią – **w wysokości 30,00zł/m²**

§ 5

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 3, ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej – **w wysokości 20,00zł**

§ 6

Za zajęcie pasa drogowego dla celów, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 3, ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego, obliczoną wg powierzchni rzutu poziomego:

- 1) dla obiektu budowlanego - **w wysokości 0,80 zł/m²**,
- 2) dla reklamy – **w wysokości 1,00zł/m²**

§ 7

Za zajęcie pasa drogowego dla celów, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 4, ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego - **w wysokości 1,00 zł/m²**

§ 8

Do stawek czynszu dzierżawnego doliczany zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

§ 9

1. Ustala się następujące terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego z tytułu zajęcia pasa drogowego:
 - 1) roczny – do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok,
 - 2) pozostałe – w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. W przypadku korzystania z pasa drogowego bez posiadanego tytułu prawnego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 2, nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia drogi, w wysokości nie mniejszej niż dwukrotność stawki czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze umowy.
3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 10

W przypadku wyrażenia przez Gminę zgody na poddzierżawienie gruntu osobie trzeciej przez zajmującego pas drogowy, czynsz dzierżawny może być dodatkowy podwyższony do 50% .

§ 11

Nie pobiera się opłat w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez gminę Miasto Józefów oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków finansowych Gminy,
- 2) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne gminy Miasta Józefowa,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz gminy Miasta Józefowa, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem gminy Miasta Józefowa,
- 5) przeniesienia decyzji o pozwolenie na budowę na nowego właściciela.

§ 12

1. Zajęcie pasa drogowego drogi może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi, składa wniosek o zawarciu umowy na zajęcie pasa drogowego.
3. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia Gminy lub bez zawarcia z nią umowy na zajęcie pasa drogowego albo w przypadku przekroczenia ustalonego w umowie terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, naliczone zostanie odszkodowanie, a w przypadku jego nieuiszczenia sprawa odszkodowania zostanie skierowana na drogę sądową.

§ 13

1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, nie później niż w terminie 3 dni od zwolnienia pasa drogowego.
2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanego pasa drogowego, sporządzając protokół odbioru.
3. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w pasie drogowym, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Gminę. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętego pasa.

§ 14

Traci moc obowiązywania Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg nie zaliczonych do kategorii dróg publicznych, położonych na obszarze Gminy Miasta Józefowa, których właścicielem jest Gmina Miasto Józefów, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 15

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Józefowa oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta

§ 16

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 17

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek