

## ZARZĄDZENIE Nr 132/2019

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych, położonych w Józefowie (obr. 63 dz. ew. nr 79 i nr 81).

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 4 i w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako dz. ew. nr 79 i nr 81 w obr. 63, położonych w Józefowie przy ul. Wawerskiej.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2019 o oddaniu w najem gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 17/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Adres nieruchomości:			ul. Wawerska					Oznaczenie i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Cel oddania nieruchomości w najem	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r.  Teren oznaczony symbolem ML8 - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych, realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej
	1.	Zieleń przydomowa – najem - najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. nr 77	63	79	272	dr	WA10/00044082/4	
				81				
	2.	Zieleń przydomowa – najem - najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. nr 80/6	63	81	64			
3.	Zieleń przydomowa – najem - najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. nr 80/5	63	81	69	WA10/00034554/1			
Forma przekazania:			Umowa najmu na czas oznaczony – do 5 lat (uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 59/VIII/2019 z dnia 05.04.2019 r.)					
Stawka netto czynszu najmu:			<b>5,00zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym</b>					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych, do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami					
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek czynszu najmu.  Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: najem gruntu w trybie bezprzetargowym, z uwagi na położenie nieruchomości, ich powierzchnię i sposób zagospodarowania.								

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek