

126/2019

Załącznik  
do Zarządzenia nrBurmistrza Miasta Józefowa  
z dnia 12.11.2019 roku

## Wykaz nr 12/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>ul. Dobra</b>
KSIĘGA WIECZYSTA	<b>WA10/00053401/3</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>27</b> nr ewidencyjny działki – <b>27/6</b> o powierzchni – <b>126 m. kw.</b> użytek – <b>dr</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Dobrej, poza pasem drogowym, o kształcie zbliżonym do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Działka położone na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
FORMA ZBYCIA	<b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej</b> w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87 w obr. 27
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>67.400 zł netto</b>  do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%  Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
Uwagi: działka w trakcie zmiany użytku z „dr” na „Bp”	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. .... r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIA-



### Wykaz nr 13/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczona została do oddania w najem:

Adres nieruchomości:	ulica Matejki / ul. Jodłowa				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w najem [m.kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	38	58/2	241	Bp	WA1O/00074706/4
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona u zbiegu ul. Matejki i ul. Jodłowej, niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym i zakrzewiona.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Tern nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MI. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem, z uwagi na kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.				
Forma przekazania:	Umowa najmu na czas oznaczony – na okres 30 lat (Uchwała Nr 44/VIII/2019 z dnia 1 marca 2019 r. )				
Sposób zagospodarowania:	<p><b>80 m. kw</b> jako teren pod urządzenie miejsc parkingowych utwardzonych, częściowo zadaszonych wiatą,</p> <p><b>161 m. kw.</b> jako teren zieleni przydomowej,</p> <p>Możliwość ogrodzenia terenu od strony ul. Matejki i ul. Jodłowej.</p>				
Czynsz z tytułu najmu netto:	<p><b>22,00zł/m<sup>2</sup></b> w stosunku rocznym za powierzchnie przeznaczoną pod miejsca parkingowe;</p> <p><b>5,00zł/m<sup>2</sup></b> w stosunku rocznym za powierzchnię przeznaczoną pod zielen przydomową,</p> <p>Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.</p> <p>Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach ( miesięcznie, kwartalnie)</p>				
Warunki zmiany wysokości opłaty	<p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawek czynszu najmu. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).</p>				
<i>Uwagi:</i> Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. ew. 59/5 obr. 38, zgodnie z Uchwałą Nr 44/VIII/2019 z dnia 1 marca 2019 r.					

## Wykaz nr 14/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

Położenie i adres nieruchomości	Nr obrębu	Lp. działek	Nr ew. działki	Powierzchnia oddana w dzierżawę [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie księgi wieczystej	Sposób zagospodarowania
ul. Nadwiślańska	72	1.	część dz. ew. 53/1	61	Świdry Wielkie Hip.95	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony poza pasem drogowym ulicy Nadwiślańskiej, zabudowany obiektami kubaturowymi stacji benzynowej, wzniesionymi zgodnie z pozwoleniem na budowę i spełniającymi wymagania stawiane tego typu obiektom.
		2.	część dz. ew. 53/2	134	Świdry Wielkie Hip.100	
		3.	część dz. ew. 53/10	805	Grunt niehipotekowany	
		4.	część dz. ew. 89/1	131	WA10/00019602/2	
		5.	część dz. ew. 91	408		
		6.	część dz. ew. 92	9		
	73	7.	część dz. ew. 1/1	248	Świdry Wielkie Hip.91	
		8.	część dz. ew. 1/2	179	Świdry Wielkie Hip.94	
		9.	część dz. ew. 1/9	1 040	WA10/00031614/9	
Łączna powierzchnia gruntu oddana w dzierżawę				3 015		
Jednostkowa stawka czynszu dzierżawnego					40,00zł w stosunku rocznym	
Forma przekazania					Umowa dzierżawy/najmu na czas oznaczony – do 3 lat, na rzecz właściciela naniesień budowlanych usytuowanych na nieruchomości	
Termin wnoszenia opłat					Płatność w ratach miesięcznych.  Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie zgodnie z dyspozycją art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Warunki zmiany wysokości opłaty dzierżawy/najmu gruntu					Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych  Do opłaty netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.	
Uwagi					Dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt, iż wydzierżawiający jest właścicielem naniesień budowlanych usytuowanych na ww. części nieruchomości	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 15/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczona została do oddania w najem:

Adres nieruchomości:	ulica Zielona 22				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w najem [m.kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	61	26/2 26/3	250	B	WA1O/00019695/0
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, będąca w zasobie nieruchomości miasta. Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana. Budynek stanowi pustostan. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem jest porośnięta drzewostanem mieszanym i zakrzewiona. Teren ogrodzony od strony ul. Zielonej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MI.				
Forma przekazania:	Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat				
Sposób zagospodarowania:	Teren zabudowany trzema wiatami garażowymi wolnostojącymi w technologii przenośnej (blaszanej) i ogrodzony od strony ul. Zielonej.				
Czynsz z tytułu najmu netto:	<p><b>45,00zł/m<sup>2</sup></b> w stosunku rocznym Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.</p> <p>Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach ( miesięcznie, kwartalnie).</p> <p>Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź, zm.).</p>				
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawki czynszu najmu.				
Uwagi: Najem w trybie bezprzetargowym z uwagi, że działka jest przeznaczona do sprzedaży.					



Wykaz nr 16/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Adres nieruchomości: <b>ulica Marsz. Piłsudskiego</b>								Akty planistyczne
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	l.p.	Cel oddania nieruchomości w najem	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w najem [m. kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa nr 160/VI/2012 z dnia 11.05.2012 r.  Teren oznaczony symbolem MNU-11 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
	1.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew. 71	48	69	196	Bp	WA10/00050010/4	
2. Adres nieruchomości: <b>łącznie ulic ul. Sienkiewicza i ul. Wawerskiej</b>								Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa nr 226/VI/2012 z dnia 30.11.2012 r.  Teren oznaczony symbolem 1MNL i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenach zadrzewionych, w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	2.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew. 11/1	24	13/1	141	B	WA10/00044082/4	
	3.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew. 14	24	13/2	144			
3. Adres nieruchomości: <b>ul. Zagłoby</b>								Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r.  Teren oznaczony symbolem MN5 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	4.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew. 122	22	121	219	Bp	WA10/00053396/4	
	5.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew. 120/2			9			
4. Adres nieruchomości: <b>ul. Wawerska</b>								Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r.  Teren oznaczony symbolem ML8 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych, w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	6.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. 82/1	63	81	60	dr	WA10/00034554/1	
	7.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. 82/2			67			
Forma przekazania:			Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 lat					

Stawka netto czynszu z tytułu najmu:	<b>5,00zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym</b>
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy
Uwaga: najem gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na położenie nieruchomości, ich powierzchnię i sposób zagospodarowania.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek



## Wykaz nr 17/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Adres nieruchomości:			ul. Wawerska					Oznaczenie i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	i.p.	Cel oddania nieruchomości w najem	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	<p>Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r.</p> <p>Teren oznaczony symbolem ML8 - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych, realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej</p>
	1.	Zieleń przydomowa – najem - najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. nr 77	63	79	272	dr	WA10/00044082/4	
				81				
	2.	Zieleń przydomowa – najem - najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. nr 80/6	63	81	64			
3.	Zieleń przydomowa – najem - najem na rzecz właścicieli działki przyległej - dz. ew. nr 80/5	63	81	69	WA10/00034554/1			
Forma przekazania:			Umowa najmu na czas oznaczony – do 5 lat (uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 59/VIII/2019 z dnia 05.04.2019 r.)					
Stawka netto czynszu najmu:			5,00zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Termin wnoszenia opłat:			<p>Do 31 marca każdego roku.</p> <p>Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych, do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</p>					
Warunki zmiany wysokości opłaty			<p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek czynszu najmu.</p> <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</p>					
Uwaga: najem gruntu w trybie bezprzetargowym, z uwagi na położenie nieruchomości, ich powierzchnię i sposób zagospodarowania.								

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 18/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz PGE Dystrybucja S. A.:

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Położenie nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej/ inny	Akty planistyczne / cel oddania nieruchomości w dzierżawę
	1.	ul. bez nazwy (łącznik ul. Reymonta i ul. Skłodowskiej)	46	część dz. ew. 16/2	ok. 14,90	Bp	WA10/00057469/5	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego
				część dz. ew. 49/1			Grunt niehipotekowany - władanie samoistne Gminy Miasta Józefowa	Elektroenergetyczne linia kablowa średniego napięcia
	2.	ul. bez nazwy (łącznik ul. Reymonta i ul. Skłodowskiej)	46	część dz. ew. 48/1	ok. 2,5	Ls V	WA10/00080887/1	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8
				część dz. ew. 49/3			Grunt niehipotekowany - władanie samoistne Gminy Miasta Józefowa	Elektroenergetyczna linia napowietrzna nN 0,04 kV, przyłącze kablowe nN 0,04 kV, słup linii napowietrznej nN 0,04kV
3.	ul. bez nazwy (dr dojazdowa od ul. Nadwiślańskiej)	54	część dz. ew. 35	ok. 1	dr	WA10/00080887/1	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe dla kontrahenta S05184	
4.	ul. bez nazwy (łącznik ul. Ks. Malinowskiego i ul. Werbeny)	4	część dz. ew. 57/1	ok. 2,25	dr	WA10/00079681/7	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe dla kontrahenta S05U99	
Stawka netto czynszu dzierżawnego			3,00zł /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Forma przekazania:			Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 30 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 472/VI/2018 z dnia 26.10.2018 r.					
Właściciel urządzeń			PGE Dystrybucja S. A. i jej następcy prawni					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami					
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na sposób zagospodarowania (wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej).								

BURMISTRZ MIA-

STA

Marek Banaszek

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 130/2019  
Burmistrza Miasta Józefowa  
z dnia 14.11.2019 r.

## Wykaz nr 19/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz PGE Dystrybucja S. A.:

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	I.p.	Położenie nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę [m. kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej/ inny	Akty planistyczne/ cel oddania gruntu w dzierżawę
	1.	ul. Graniczna	<b>20</b>	część dz. ew. <b>71/2</b>	<b>ok. 1</b>	Ba	WA10/00031614/9	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
	2.	ul. Piaskowa	<b>24</b>	część dz. ew. <b>105/6</b>	<b>ok. 1</b>	B	WA10/00031895/2	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8 Elektroenergetyczna przyłącze kablowe nN 0,04 kV i złącze kablowe
	3.	ul. bez nazwy (dr dojazdowa od ul. Reymonta do ul. Skłodowskiej)	<b>46</b>	część dz. ew. <b>48/1</b>	<b>ok. 14,19</b>	dr	WA10/00080887/1	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne linia kablowa sN
Stawka netto czynszu dzierżawnego			3,00zł /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Forma przekazania:			Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 20 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 442/VII/2018 z dnia 19.07.2019 r.					
Właściciel urządzeń			PGE Dystrybucja S. A. i jej następcy prawni					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.)					
Warunki zmiany wysokości opłaty:			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na sposób zagospodarowania (wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej).								

BURMISTRZ MIASTA  
Marek Banaszek

## Wykaz nr 20/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. :

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Położenie nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej/ inny	Akty planistyczne / cel oddania nieruchomości w dzierżawę
	1.	ul. bez nazwy (od ul. Puszkina)	<b>62</b>	część dz. ew. <b>44</b>	<b>ok. 3,68</b>	dr	WA1O/0007968/7	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego <b>gazociąg ś/c PE 63 mm i przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz. ew. 43/1 w obr. 62</b>
	2.	ul. bez nazwy (dr. dojazdowa od ul. Sosnowej)	<b>44</b>	część dz. ew. <b>18</b>	<b>ok. 1,19</b>	dr	WA1O/00003180/2	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8 <b>przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz. ew. 19 w obr. 44</b>
	3.	ul. bez nazwy (łącznie ul. Sikorskiego i ul. Obywatelskiej)	<b>33</b>	część dz. ew. <b>13/14</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00053665/9	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 <b>przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz. ew. 13/18 w obr. 33</b>
				część dz. ew. <b>19/1</b>			Grunt niehipotekowany we władaniu Gminy Miasta Józefowa	
	4.	ul. bez nazwy (łącznie Reymonta i ul. Mickiewicza)	<b>46</b>	część dz. ew. <b>48/1</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00080887/1	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 <b>przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz.ew. 49/16 w obr. 46</b>
	5.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Nadwiślańskiej)	<b>54</b>	część dz. ew. <b>35</b>	<b>ok. 2,87</b>	dr	WA1O/00080887/1	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz36 <b>gazociąg ś/c PE 40 mm i przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz. ew. 36/6 w obr. 54</b>
	6.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Ks. Malinowskiego)	<b>4</b>	część dz. ew. <b>57/1</b>	<b>ok.1,63</b>	dr	WA1O/00079681/7	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz <b>gazociąg ś/c PE 40 mm i przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz.ew. 79 w obr. 4</b>
	7.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Granicznej)	<b>10</b>	część dz. ew. <b>25/30</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00040372/6	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego <b>przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz.ew. 25/10 w obr. 10</b>
8.	ul. bez nazwy (łącznie ul. Polnej i ul. Kard. Wyszyńskiego)	<b>42</b>	część dz. ew. <b>57</b>	<b>ok. 3,52</b>	dr	WA1O/00058403/2	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego <b>przyłącze gazu</b>	
			część dz. ew. <b>84/1 i 84/2</b>			WA1O/00056914/3		
			część dz. ew. <b>83/2</b>			WA1O/00026694/5		

	9.	ul. bez nazwy (droga wewnętrzna od ul. Ekologicznej)	<b>55</b>	część dz. ew. <b>54</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00080887/1	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego <b>przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz.ew. 56/2 w obr. 54</b>
	10.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna łącznik ul. Ks. Malinowskiego i ul. Werbeny)	<b>4</b>	część dz. ew. <b>57/1</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00079681/7	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz <b>przyłącze gazu ś/c PE 25 mm do dz.ew. 29 w obr. 4</b>
Stawka netto czynszu dzierżawnego			3,00zł /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Forma przekazania:			Umowa dzierżawy/najmu na czas oznaczony – do 35 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 440/VII/2018 z dnia 19.07.2018 r. i Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 473/VII/2018 z dnia 26.10.2018 r.					
Właściciel urządzeń			Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami					
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na sposób zagospodarowania (wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej).								

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 21/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz PGE Dystrybucja S. A.:

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Położenie nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę [m. kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej/ inny	Akty planistyczne / cel oddania nieruchomości w dzierżawę
	1.	ul. Wawerska	<b>34</b>	część dz. ew. <b>58/3</b>	<b>ok. 7,6</b>	Ls VI	WA10/00037134/2	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Elektroenergetyczne linia kablowa średniego napięcia
	2.	ul. Borsucza	<b>4</b>	część dz. ew. <b>154/30</b>	<b>ok. 1,1</b>	Ls V	WA10/00041324/2	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN do dz. ew. 35/5 w obr. 5
	3.	ul. bez nazwy (łączniku. Reymonta i ul. Skłodowskiej)	<b>46</b>	część dz. ew. <b>48/1</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA10/00080887/1	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
	4.	ul. bez nazwy (łączniku. Reymonta i ul. Skłodowskiej)	<b>46</b>	część dz. ew. <b>49/3</b>	<b>ok. 1</b>	dr	Grunt niehipotekowany we władaniu samodzielnym Gminy Miasta Józefowa	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
	5.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Wiązowskiej)	<b>89</b>	część dz. ew. <b>36</b>	<b>ok. 5,5</b>	dr	WA10/00079681/7	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz36 Elektroenergetyczna linia kablowa nN
	6.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Wiązowskiej)	<b>88</b>	część dz. ew. <b>3</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA10/00080887/1	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN w celu zasilenia przepompowni kanalizacji sanitarnej
	7.	ul. Okrzei	<b>45</b>	część dz. ew. <b>10</b>	<b>ok. 1</b>	B	WA10/00031937/9	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN w celu zasilenia przepompowni kanalizacji sanitarnej
	8.	ul. Graniczna	<b>20</b>	część dz. ew. <b>71/2</b>	<b>ok. 1</b>	Ba	WA10/00031614/9	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN w celu zasilenia dz. ew. 108/3, 108/5, 108/8, 108/9
	9.	ul. bez nazwy (od ul. Puszkina)	<b>62</b>	część dz. ew. <b>44</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA10/00079681/7	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN

10.	ul. bez nazwy (dr dojazdowa od ul. Wiązowskiej)	96	część dz. ew. 45	ok. 9,87	dr	Grunt niehipotekowany we władaniu samoistnym Gminy Miasta Józefowa	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
11.	ul. Aleja Drogowców	78	część dz. ew. 79	ok. 2,20	Ba	WA10/00028043/1	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
12.	ul. Nadwiślańska	65	część dz. ew. 118	ok. 1	R VI	Grunt niehipotekowany we władaniu samoistnym Gminy Miasta Józefowa	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
13.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Nadwiślańskiej)	70	część dz. ew. 15	ok. 1	dr	WA10/00080887/1	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz36 Elektroenergetyczna linia kablowa nN
14.	ul. Borsucza	4	część dz. ew. 150/13	ok. 2,70	Ls V	WA10/00050145/9	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz
		5	część dz. ew. 35/7		dr	WA10/00062211/0	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
15.	ul. Noakowskiego	67	część dz. ew. 19/6	ok. 1	dr	WA10/00079681/7	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego
			część dz. ew. 19/7		Ls VI		Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
16.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Nadwiślańskiej)	54	część dz. ew. 35	ok. 2,74	B	WA10/00080887/1	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
17.	ul. bez nazwy (dr wewnętrzna od ul. Gołębiej)	53	część dz. ew. 38/9	ok. 1	dr	WA10/00056814/2	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN
Stawka netto czynszu dzierżawnego:				3,00zł /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym			
Forma przekazania:				Umowa dzierżawy/najmu na czas oznaczony – do 25 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 471/VII/2018 r. z dnia 26.10.2018 r. i Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 441/VII/2018 z dnia 19.07.2018 r.			
Właściciel urządzeń				PGE Dystrybucja S. A. i jej następcy prawni			
Termin wnoszenia opłat:				Do 31 marca każdego roku. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami			
Warunki zmiany wysokości opłaty				Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy			
Uwaga: dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym, z uwagi na sposób zagospodarowania i wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej.							



STA

BURMISTRZ MIA-

Marek Banaszek

## Wykaz nr 22/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Spółki Orange Polska S.A.:

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	i.p.	Położenie nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej/ inny	Akty planistyczne / cel oddania gruntu w dzierżawę
	1.	ul. Dworska	<b>55</b>	część dz. ew. <b>79/4</b>	<b>ok. 1</b>	dr	Grunt niehipotekowany we władaniu samoistnym Gminy Miasta Józefowa	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Usytuowanie studni kablowej SKR-1 oraz rurociągu kablowego
	2.	ul. bez nazwy	<b>60</b>	część dz. ew. <b>50/2</b>	<b>ok. 4,20</b>	dr	WA10/00080887/1	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8 Przyłącze telekomunikacyjne
Stawka netto czynszu dzierżawnego			3,00zł /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Forma przekazania:			Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 30 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 443/VII/2018 z dnia 19.07.2018 r.					
Właściciel urządzeń			Spółka Orange Polska S.A i jej następcy prawni					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami					
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na sposób zagospodarowania i wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej.								

BURMISTRZ MIASTA  
Marek Banaszek

## Wykaz nr 23 /2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz osób fizycznych:

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Położenie nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej/ inny	Akty planistyczne / cel oddania gruntu w dzierżawę
	1.	ul. bez nazwy (dr dojazdowa od ul. Zawiszy)	<b>24</b>	część dz. ew. <b>179</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00080887/1	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego Przyłącze wodociągowe do dz. ew. 180 w obr.24
	2.	ul. bez nazwy (dr dojazdowa od ul. Mickiewicza)	<b>45</b>	część dz. ew. <b>157</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00031937/9	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – RLz8 Przyłącze wodociągowe do dz. ew. 125/12 w obr. 45
	3.	ul. bez nazwy (dr dojazdowa od ul. Mickiewicza)	<b>39</b>	część dz. ew. <b>60</b>	<b>ok. 1</b>	dr	WA1O/00000083/1	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - ML7 Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do dz. ew. 61/4 w obr.39
Stawka netto czynszu dzierżawnego			3,00zł /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Forma przekazania:			Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 10 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa 474/VII/2018 z dnia 26.10.2018 r. Uchwała Rady Miasta Józefowa 443/VII/2018 z dnia 19.07.2018 r.					
Właściciel urządzeń			Osoby fizyczne i ich następcy prawni					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami					
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na sposób zagospodarowania i wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej.								

BURMISTRZ MIASTA  
Marek Banaszek