

ZARZĄDZENIE Nr 127/2019

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Matejki (obr. 38 dz. ew. 58/2).

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 4 i w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 58/2 w obrębie 38 przy ul. Matejki.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2019 o oddaniu w najem gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 13/2019

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczona została do oddania w najem:

Adres nieruchomości:	ulica Matejki / ul. Jodłowa				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w najem [m.kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	38	58/2	241	Bp	WA10/00074706/4
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona u zbiegu ul. Matejki i ul. Jodłowej, niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym i zakrzewiona.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem Ml. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem, z uwagi na kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.				
Forma przekazania:	Umowa najmu na czas oznaczony – na okres 30 lat (Uchwała Nr 44/VIII/2019 z dnia 1 marca 2019 r.)				
Sposób zagospodarowania:	80 m. kw jako teren pod urządzenie miejsc parkingowych utwardzonych, częściowo zadaszonych wiatą, 161 m. kw. jako teren zieleni przydomowej, Możliwość ogrodzenia terenu od strony ul. Matejki i ul. Jodłowej.				
Czynsz z tytułu najmu netto:	22,00zł/m² w stosunku rocznym za powierzchnie przeznaczoną pod miejsca parkingowe; 5,00zł/m² w stosunku rocznym za powierzchnię przeznaczoną pod zielen przydomową, Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie)				
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawek czynszu najmu. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).				
<i>Uwagi:</i> Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. ew. 59/5 w obr. 38, zgodnie z Uchwałą Nr 44/VIII/2019 z dnia 1 marca 2019 r.					

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek