

## ZARZĄDZENIE Nr 126/2019

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Dobrej (dz. ew. nr 27/6 w obr. 27)**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 27/6 w obr. 27 o pow. 126 m. kw., celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2019 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 12/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>ul. Dobra</b>
KSIEGA WIECZYSTA	<b>WA10/00053401/3</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>27</b> nr ewidencyjny działki – <b>27/6</b> o powierzchni – <b>126 m. kw.</b> użytek – <b>dr</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Dobrej, poza pasem drogowym, o kształcie zbliżonym do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Działka położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
FORMA ZBYCIA	<b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej</b> w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87 w obr. 27
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>67.400 zł netto</b>  do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
	Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
Uwagi: działka w trakcie zmiany użytku z „dr” na „Bp”	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. .... r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	