

### Wykaz nr 11/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	Józefów ul. Ształasowa
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00016734/5
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 22 nr ewidencyjny działki – 152/4 użytek – B powierzchnia działki – 783 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość usytuowana jest na terenie położonym w dalszej odległości względem tras komunikacyjnych biegnących przez centrum Józefowa oraz lokalnego centrum usługowo - handlowego (w odległości ok. 800m od stacji kolei mazowieckich PKP oraz SKM, a także przystanku ruchu kołowego drugiej strefy, punktów usługowych, dyskontów, pubów i gastronomii). W okolicy nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Działka jest środkowa, przylegająca bezpośrednio do drogi publicznej gruntowej nawierzchni ul. Ształasowej. Teren działki jest płaski. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap IIIA. Oznaczony jest symbolem MN5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	<b>440 000zł netto</b> <i>do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%</i>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. .... Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	