

## ZARZĄDZENIE Nr 89/2019

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie u zbiegu ulic Kwiatowej i Szalasowej (dz. ew. **152/3 obr. 22**).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości o powierzchni 783 m. kw., będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 152/3 z obrębem 22, położoną w Józefowie u zbiegu **ulic Kwiatowej i Szalasowej**.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2019 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 10/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	Józefów ul. Kwiatowa/ ul. Szałasowa
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00016734/5
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>22</b> nr ewidencyjny działki – <b>152/3</b> użytek – <b>B</b> powierzchnia działki – <b>783 m. kw.</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość usytuowana jest na terenie położonym w dalszej odległości względem tras komunikacyjnych biegnących przez centrum Józefowa oraz lokalnego centrum usługowo - handlowego (w odległości ok. 800m od stacji kolei mazowieckich PKP oraz SKM, a także przystanku ruchu kołowego drugiej strefy, punktów usługowych, dyskontów, pubów i gastronomii). W okolicy nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Działka jest narożna, przylegająca bezpośrednio do dróg publicznych o zróżnicowanych nawierzchniach (asfaltowej – ul. Kwiatowa i gruntowej ul. Szałasowa). Teren działki jest płaski. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap IIIA. Oznaczony jest symbolem MN5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	<b>440 000zł netto</b> <i>do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%</i>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. .... Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	