

ZARZĄDZENIE Nr 70/2019

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 4 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie nad rzeką Wisłą (dz. ew. **5/4 obr. 54**).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości o powierzchni 9 138 m. kw., będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/4 z obrębu 54, położoną w Józefowie **nad rzeką Wisłą**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2019 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 4/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	Józefów Teren nad rzeką Wisłą
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00083339/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 54 nr ewidencyjny działki – 5/4 użytek – Ws, PS V, PS IV, PS III Lzr - PsV, powierzchnia działki – 9 138 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w zachodniej, peryferyjnej części Józefowa, na terenach zalewowych, w niewielkiej odległości od ulicy Nadwiślańskiej, oraz w odległości ok. 800m od brzegu Wisły. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 3 km od ul. Marsz. Piłsudskiego i Gen Sikorskiego (ulice o charakterze dróg zbiorczych, o dużym natężeniu ruchu). Działka posiada utrudniony dostęp do obiektów handlowo - usługowych i innych obiektów użyteczności publicznej. W odległości około 3 km od działki, przy ul. Piłsudskiego znajduje się stacja Kolei Mazowieckich PKP oraz SKM, a także przystanki ruchu kołowego drugiej strefy. W sąsiedztwie działki dominują tereny niezabudowane, łąki oraz tereny zadrzewione, a od strony wschodniej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Działka nie posiada dostępu do drogi oraz nie jest uzbrojona, natomiast jest zadrzewiona i zakrzewiona. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie skarpa, na której posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 30m kw. Budynek jest jednokondygnacyjny i jest zamieszkały. Brak jest informacji na temat konstrukcji i wieku budynku.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Zn – zieleń naturalna.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	238 000zł <i>Sprzedaż terenów innych niż budowlane jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.</i>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	