

**Uchwała Nr 187/VII/2016
Rady Miasta Józefowa
z dnia 17 czerwca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz.446) w związku z art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)
uchwała się , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy dotyczących nieruchomości opisanych § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony tj. okres 3 lat, niżej opisane nieruchomości gruntowe :

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w [m ²]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz
1.	ul. Zawiszy	24	część dz. ew.132	300	Zieleń przydomowa	WA10/00075804/8	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 138 z obr.24
2.	ul. Zawiszy	24	część dz. ew.132	400	Zieleń przydomowa	WA10/00075804/8	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 130 z obr.24

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 187/VII/2016
Rady Miasta Józefowa
z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie.

Zgodnie z przepisami artykułu 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w [m ²]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz
1.	ul. Zawiszy	24	część dz. ew.132	300	Zieleń przydomowa	WA1O/00075804/8	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 138 z obr.24
2.	ul. Zawiszy	24	część dz. ew.132	400	Zieleń przydomowa	WA1O/00075804/8	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 130 z obr.24

W przypadku wyżej opisanego terenu zwolnienie z obowiązku dzierżawy w drodze przetargu wydaje się zasadne z uwagi na położenie i parametry nieruchomości. Wydzierżawiane części nieruchomości graniczą bezpośrednio z nieruchomościami stanowiącymi własność osób, na rzecz których działki są dzierżawione. Wydzierżawiając teren dzierżawcy poprawiają warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiących ich własność. Wyżej opisane części nieruchomości były już przedmiotem wieloletniej dzierżawy - Rada Miasta Józefowa podejmowała w tym zakresie uchwały, wyrażając zgody na dzierżawę terenu w trzyletnich odstępach czasu.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski