

Uchwała Nr 177/VI/2012
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 czerwca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Miasta Józefowa i jej następców prawnych służebności polegającej na prawie budowy, eksploatacji i konserwacji magistrali wodociągowej na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - uchwała się , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na rzecz Gminy Miasta Józefowa i jej następców prawnych w odniesieniu do niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	30/4	50	125	ul. Parkingowa	31403
2.	31/5		135		15477
3.	32/4		135		16443
4.	46/3		189		OS.TAB.NR4-WSI JAROSŁAW
5.	46/6		221		
6.	48		6187		ZD 2261

2. Służebność będzie polegała na prawie budowy, eksploatacji i konserwacji magistrali wodociągowej przez teren obciążonych nieruchomości. Lokalizacja służebności zaznaczona kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 177/VI/2012
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 czerwca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Miasta Józefowa i jej następców prawnych służebności polegającej na prawie budowy, eksploatacji i konserwacji magistrali wodociągowej na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych.

Nieruchomości gruntowe położone w Józefowie przy ulicy Parkingowej w obrębie 50 oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr nr 30/4; 31/4; 32/4; 46/3; 46/6; 48 stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomości te zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa etap III A (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787) położone są poza planowanymi liniami rozgraniczającymi dróg gminnych. Stanowią one drogi wewnętrzne, dojazdowe do nieruchomości, z których zostały wydzielone.

Z uwagi na oczekiwania współwłaścicieli wyżej opisanych nieruchomości, jak również celem dobrego wykorzystania sieci wodociągowej zaplanowano objęcie pracami inwestycyjnymi również i te nieruchomości.

Wybudowanie sieci wiąże się z koniecznością wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii sieci oraz urządzeń. Celem zabezpieczenia swobodnego i koniecznego dostępu do tych urządzeń wskazane jest obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością, o której mowa powyżej.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego przedsiębiorca budując urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej (w tym przypadku magistrali wodociągowej) na cudzym gruncie musi dysponować stosownym tytułem prawnym do tej nieruchomości, na której urządzenie ma powstać. Tytuł ten ma także umożliwić dostęp do magistrali w celu jej naprawy i konserwacji.

Ustanowienie służebności następuje na podstawie umowy między właścicielem nieruchomości a Gminą, przy czym oświadczenie właściciela wymaga formy aktu notarialnego.

Prawo służebności ustanowione zostanie na rzecz Gminy Miasta Józefowa i jej następców prawnych na czas nieoznaczony. Lokalizacja służebności zaznaczona została kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

