

Uchwała Nr 174/VI/2012
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 340/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie zmienionej uchwałą nr 404/III/2002 Rady Miasta Józefowa.

Na podstawie art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 12 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zm.), w związku z art. 18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz 1591 ze zm.), Rada Miasta Józefowa uchwała co następuje:

§1

Do uchwały nr 340/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zmienionej uchwałą nr 404/III/2002 Rady Miasta Józefowa z dnia 26 kwietnia 2002 r., wprowadza się możliwość etapowania realizacji wprowadzania zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rozbiciu na dwa etapy „A” i „B”.

§2

1. Etap A obejmie teren ograniczony ulicami: Górki, Daleką, Podchorążych A.K., oraz obszar pomiędzy jednostkami terenowymi G1.UTc, a ulicą Nadwiślańską, jak również rejon ulicy Dalekiej, oznaczony symbolami: G50.UTx, G48ZWN(ZWN + KT) – wg opisu z uchwały nr 340/III/2001 określającej granice na podstawie jednostek terenowych planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa z 1994 r.
2. Etap B obejmie teren ograniczony ulicami: Górczewską, Górki oraz Nadwiślańską.
3. Szczegółowy przebieg granic ww. etapów oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części oznaczonej jako Etap B.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

UZASADNIENIE

Proces sporządzania planu miejscowego dla rejonu tzw. Górek został rozpoczęty wraz z przyjęciem uchwały intencyjnej nr 340/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie na podstawie nieobowiązującej od 2003 r. ustawy o planowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan miejscowy był przygotowywany w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa z 2001 r.

Upływ czasu oraz zmiany w zakresie gospodarki przestrzennej miasta doprowadziły do konieczności aktualizacji Studium, które zostały zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 330/V/2010 z 15 lipca 2010 r. w sprawie zmiany studium; to z kolei doprowadziło do braku zgodności pomiędzy projektem planu miejscowego, dokumentem nadrzędnym. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest podzielenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dwa etapy „A” i „B” oraz jednoczesne odstępianie od sporządzenia etapu B.

Najkorzystniejszym sposobem na sporządzenie planu miejscowego pozostającego w zgodności ze Studium jest przyjęcie nowej uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Etapu B. Nowa procedura będzie opierała się na nowych przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co zapewni przejrzystość procesu sporządzania planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska