

Uchwała Nr 132/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 grudnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej, Piłsudskiego, Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej, Leśnej, Świderskiej i Ogrodowej obejmującego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – Centrum Józefowa, zatwierdzonego uchwałą nr 359/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 21 października 2010r. (Dz. Urz. Wojew. Maz. z 2010r, Nr 42, poz. 1405), zwanego dalej projektem planu.

§2

1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren położony w Józefowie, ograniczony: ul. Polną (wraz z pasem drogowym), ul. Piłsudskiego, ul. Wyszyńskiego (wraz z pasem drogowym), ul. Parkową (wraz z pasem drogowym), ul. Sosnową (wraz z pasem drogowym), północno-wschodnią granicą działek nr ew. 52 i 53 w obr. 44, południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 53 w obr. 44, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 59/1 w obr. 44, ul. Leśną, południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 59/1, 53 i 52 w obr. 44, ul. Sosnową (wraz z pasem drogowym), ul. Świderską (wraz z pasem drogowym), ul. Wyszyńskiego (wraz z pasem drogowym), północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki nr ew. 58/2 w obr. 42, ul. Ogrodową oraz południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 26/3, 26/1 i 25/5 w obr. 42.
2. Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie

Teren ujęty w projekcie uchwały obejmuje w przeważającej części ściśle centrum Józefowa, dla którego rozstrzygnięty został przed trzema laty konkurs architektoniczno-urbanistyczny, w zgodności z którym został zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa uchwałą Nr 359/VI/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 21 października 2010r.

Upływ czasu oraz wyraźna zmiana koniunktury na rynku nieruchomości oraz przestrzeniach biznesowych, spowodował konieczność zweryfikowania dotychczasowej koncepcji rozwoju naszego centrum miasta. Przede wszystkim próbie czasu nie oparła się wizja zbyt rozproszonej i mieszanej usługowo-mieszkalnej funkcji planowanych budynków. Nowe podejście architektoniczno-przestrzenne wymaga korekty wskaźników i parametrów zabudowy zapisanych w dotychczas obowiązującej uchwale. Rozpoczęcie procedury planistycznej umożliwi korelację działań projektowych z działaniami planistycznymi, tak aby w efekcie końcowym nowo uchwalony plan ściśle Centrum umożliwił realizację zabudowy w nowym poprawionym wymiarze.

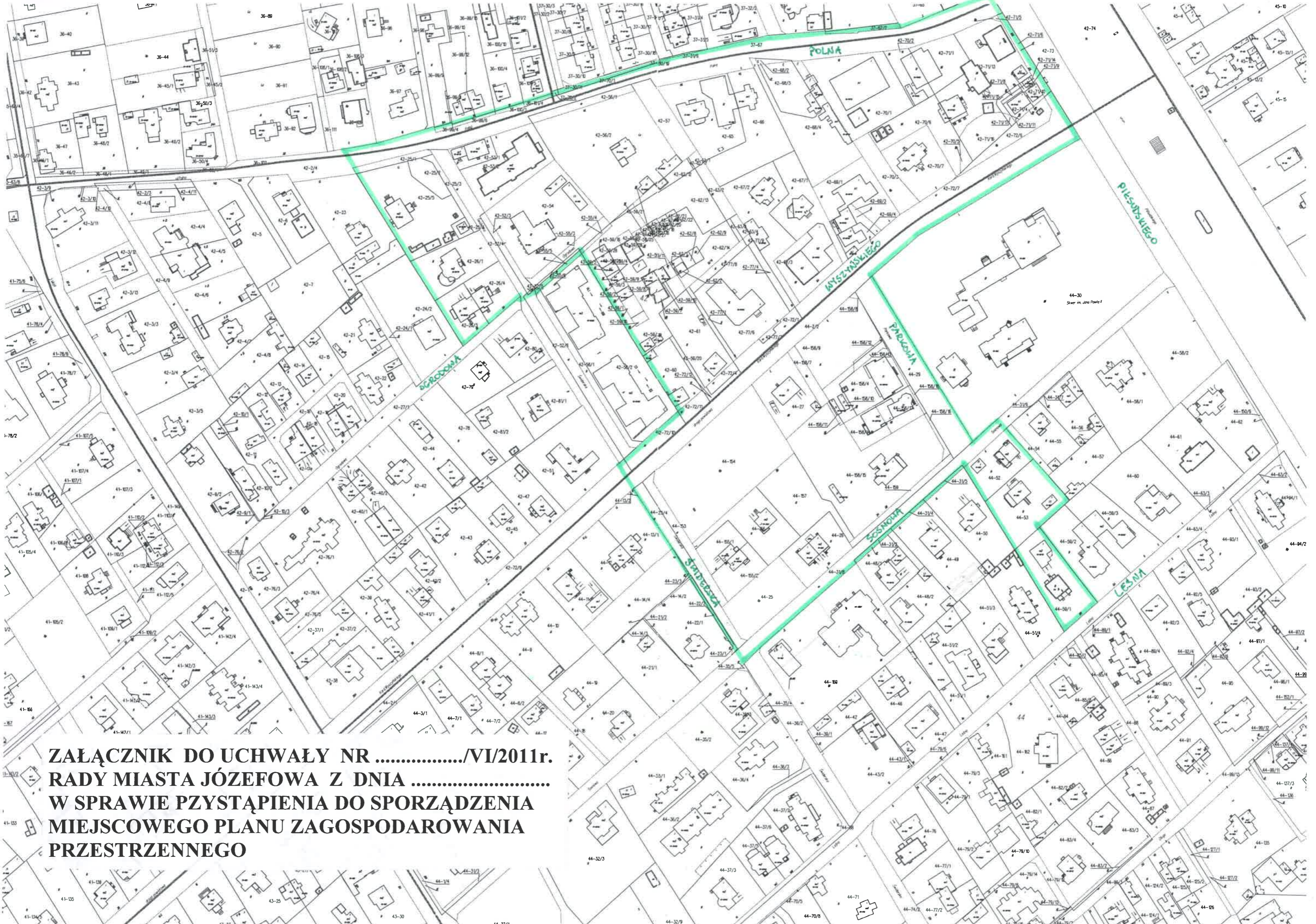
Jednocześnie w wyniku przeglądu obecnie obowiązujących ustaleń i zapisów w planie, dokonana zostanie ewentualna korekta układu komunikacyjnego ciągów pieszo-jezdnych, co do których zgłoszono w ostatnim czasie szereg wniosków o zmianę.

Przewidywane zmiany będą zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010r.

Projekt planu obejmie obszar ok. 8,5 ha.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/VI/2011r.
RADY MIASTA JÓZEFÓWA Z DNIA
W SPRAWIE PZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**