

**UCHWAŁA NR 131/VI/2011**  
**RADY MIASTA JÓZEFOWA**  
**z dnia 21 grudnia 2011 r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr 125/III/99 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 15 października 1999r. w sprawie ustalenia stawek podstawowych czynszu z tytułu dzierżawy gruntu Miasta Józefowa.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Uchyla się Uchwałę Nr 125/III/99 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 15 października 1999r. w sprawie ustalenia stawek podstawowych czynszu z tytułu dzierżawy gruntu Miasta Józefowa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Marianna Jakubowska**

## **Uzasadnienie**

### **Uchwały Rady Miasta Józefowa**

w sprawie uchylecia Uchwały Nr 125/III/99 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 15 października 1999r. w sprawie ustalenia stawek podstawowych czynszu z tytułu dzierżawy gruntu Miasta Józefowa.

Z normy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wynika konieczność uzyskania zgody rady gminy do dokonania czynności w sprawie majątkowej gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu w przypadku, gdy nie zostały określone zasady gospodarowania mieniem gminy.

Ustalenie stawek czynszu dzierżawnego mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

Ustalone w uchwale Nr 125/III/99 Rady Miejskiej w Józefowie dnia 15 października 1999r. z dnia w sprawie ustalenia stawek podstawowych czynszu z tytułu dzierżawy gruntu Miasta Józefowa stały się niewystarczające w stosunku do wymogów obecnego rynku. Konieczne jest zatem ich zaktualizowanie.

W celu uporządkowania regulacji dotyczącej ustalania czynszu dzierżawnego należy uchylić powyższą uchwałę i ustalić wysokości stawek czynszu w formie zarządzenia.