

Uchwała Nr 62/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 maja 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Sikorskiego, Dobrej, Kasprowicza, Wilsona, Bukowej i Matejki obejmującego zmianę w rejonie ulic Malinowej i Bukowej - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA - zatwierdzonego uchwałą nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003r. (Dz. Urz. Wojew. Maz. z 2003r, Nr 190, poz. 4787), zwanego dalej projektem planu.

§2

1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren położony w Józefowie, ograniczony: ulicą Sikorskiego (wraz z pasem drogowym), ul. Dobrą, ul. Kasprowicza (wraz z pasem drogowym), ul. Wilsona (wraz z pasem drogowym), północno-wschodnią granicą działek nr ew. 20/5, 20/4, 21, 22/1, 26/1 w obr. 85, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 29 w obr. 85, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 33 w obr. 85, północną i północno-wschodnią granicą działki nr ew. 35 w obr. 85, północną granicą działki nr ew. 38/1 w obr. 85, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 70 w obr. 85 oraz ul. Matejki.
2. Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie

Teren ujęty w projekcie uchwały w zasadniczej części stanowi teren bez planu miejscowego, natomiast w części wschodniej (w rejonie ulicy Malinowej i Bukowej), objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 69/III/2003 z dnia 9 maja 2003r.

Granice opracowania projektu planu (w części wschodniej) uwzględniają dotychczasowe tereny leśne bez prawa zabudowy, które w obowiązującym nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010r., dotychczasowe leśne kierunkowe przeznaczenie zmieniły na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach małozurbanizowanych (Lm).

Mając na uwadze aktualność nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zasadnym jest opracowanie projektu planu miejscowego porządkującego układ urbanistyczno-przestrzenny wskazanego obszaru miasta, dodatkowo uwzględniając obszary, które uzyskały w nowym studium kierunkowe przeznaczenie inwestycyjne.

Projekt planu obejmuje obszar ok. 58 ha.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska