

**Uchwała Nr 267/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 22.12.2004**

w sprawie zamiany nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę części niehipotekowanej nieruchomości z Tab. likw. Nr 1 wsi Jarosław, oznaczonej jako dz. ew. 85/1 w obr. 30 o powierzchni 192m. kw., stanowiącej własność Miasta Józefowa, na część nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 35444, oznaczonej jako dz. ew. 80/2 w obr. 30 o powierzchni 192m kw., które położone są w Józefowie przy ul. Wilsona

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do projektu Uchwały
Rady Miasta Józefowa

w sprawie zamiany nieruchomości .

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 115 z 2000r., poz. 543 z późn. zm) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na mocy ostatecznej decyzji nr 32/04 z dnia 5 listopada 2004r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonych przy ul. Wilsona w Józefowie stanowiących działki ewidencyjne nr 80 i 85 w obr. 30 zostały wydzielone:

- dz. ew. nr 80/2 (pochodząca z nieruchomości uregulowanej prawnie w księdze wieczystej KW nr 354444) – własność Miasta Józefowa
- dz. ew. 85/1 (pochodząca z nieruchomości niehipotekowanej z Tab. likw. Nr 1 wsi Jarosław) – własność Joanny i Roberta Cochór.

Działka nr ew. 85/1 w obr. 30 znajduje się pod droga publiczną – ulicą Wilsona.

Właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o zamianę tej części nieruchomości na działkę stanowiącą własność Miasta o podobnej powierzchni.

Ponieważ miasto Józefów nabyło do zasobu nieruchomości działkę nr 85 w obr. 30 wniosek Państwa Joanny i Roberta Cochór może być załatwiony pozytywnie.

Proszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.