

**Uchwała Nr 266/IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 22 grudnia 2004r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 24 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z póź. zm.) - Rada Miasta Józefowa uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Józefowa nr 249/IV/04 z dnia 4 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa wprowadza się następujące zmiany:

1). w § 8. w ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Najemcom, którzy w zajmowanych lokalach mieszkalnych wykonali roboty budowlane podwyższające standard albo ulepszające mieszkania, dodatkowo udziela się bonifikaty w wysokości równej wartości rynkowej tych robót.

Wartość rynkowa robót budowlanych określa rzeczoznawca majątkowy w oddzielnym operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Burmistrza Miasta na koszt najemcy lokalu.

Łączna wysokość udzielanych bonifikat nie może przekroczyć 90% ceny nieruchomości lokalowej”.

2). w § 8. ust 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„Cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% „

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa

zmieniającej uchwałę nr 249/IV/04 z dnia 4 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa.

W dniu 4 listopada 2004r. Rada Miasta Józefowa podjęła uchwałę w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa. W uchwale tej ustalone zostały zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Jednakże nie uwzględniały one przypadków wykonywania przez najemców robót budowlanych podnoszących standard mieszkań. Dlatego też rozszerzono zakres bonifikat i zmieniono w § 8. pkt 2 ustęp 5 uchwały, który otrzymał brzmienie:

„Najemcom, którzy w zajmowanych lokalach mieszkalnych wykonali roboty budowlane podwyższające standard albo ulepszające mieszkania dodatkowo udziela się bonifikaty w wysokości równej wartości rynkowej tych robót.

Wartość rynkowa robót budowlanych określa rzeczoznawca majątkowy w oddzielnym operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Burmistrza Miasta na koszt najemcy lokalu.

Łączna wysokość udzielanych bonifikat nie może przekroczyć 90% ceny nieruchomości lokalowej”.