

**Uchwała Nr 261/IV/2004**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 10.12.2004**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Kwiatowej (dz. ew. 28 w obr. 23)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul. Kwiatowej (dz. ew. 28 w obr. 23) o powierzchni 1 200m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej „Izabella hip. Nr 111”.
2. Środki finansowe, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymienionej w pkt.1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po jej uprzednim podziale geodezyjnym mającym na celu wydzielenie gruntu pod przyległe ulice.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Cezary Łukaszewski**

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Kwiatowej (dz. ew. 28 w obr. 23)**

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Kwiatowej stanowi działkę ewidencyjną nr 28 w obr. 23 uregulowaną w księdze wieczystej „Izabella hip Nr 111”. Powierzchnia działki wynosi 1 200m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana.

Stanowi ona własność Gminy Józefów na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 63689 z dnia 9 listopada 2004r.

Część działki znajduje się w liniach rozgraniczających przyległych ulic (Kwiatowej i Wilkowej). Dlatego też działka zostanie podzielona geodezyjne w celu wyodrębnienia gruntu pod drogami.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ML 17. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Dopuszczalnymi funkcjami towarzyszącymi są usługi w zakresie turystyki i rekreacji realizowane w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym.

Sprzedaż nieruchomości ujęta jest w budżecie miasta na rok 2004.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.