

Uchwała Nr 256/IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 10 grudnia 2004 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2005 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm./, art.5 ust.1 i art. 7 ust.2, art.7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych ¹ / tekst jednolity : Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002r z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46 , poz.794) Rada Miasta Józefowa uchwała , co następuje :

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2005 w następującej wysokości :

- 1) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0.50 zł
- 2) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15.50 zł
- 3) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3.60 zł
- 4) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,00 zł
- 5) od 1 m 2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5.20 zł
- 6) od budowli - % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%
- 7) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m2 powierzchni - 0.62 zł
 - b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3.40 zł
 - c) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni - 0.14 zł

§ 2

Zwalnia się od podatku :

- 1) nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność gminy , w przypadku kiedy na gminie ciąży obowiązek podatkowy oraz nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez gminne jednostki organizacyjne ich statutowej działalności,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia , z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2005.

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2002 r Nr 9 , poz.84 z późn .zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty , budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne , osoby prawne , jednostki organizacyjne , w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej , będące :

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
2. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
3. użytkownikami wieczystymi gruntów
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego , jeżeli posiadanie :
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego , z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości.

Zapis art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Miasta do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Stawki tego podatku określone przez radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych , które na 2004 rok wynoszą :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0.66 zł od 1 m2 powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3.52 zł od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych - 0.32 zł od 1 m2 powierzchni ,

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0.54 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17.98 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8.37 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3.61 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
- e) pozostałych - 6,01 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 , pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. Nr 9, poz.84 z 2002r z późn. zm) .

Górne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 października 2004r w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych i opublikowane w Monitorze Polskim Nr 46, pod poz. 794.

Stawki podatku od nieruchomości na 2005r określono poprzez podwyższenie o 3.5% stawek tego podatku obowiązujących w 2004r.