

**Uchwała Nr248/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia04/11/2004**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 1/4 części w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Owalnej 22.

Na podstawie art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu mienia komunalnego udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 1/4 części w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Owalnej 22 uregulowanej prawnie w księdze wieczystej KW 40655 (dz. ew. nr 44 w obrębie 60) o powierzchni 3345 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu

Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie nabycia do zasobu Miasta Józefowa udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 1/4 części w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Owalnej 22.

Na mocy art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Na mocy postanowienia z dnia 30 listopada 1990 r. Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy sygn. akt I Ns 763/89 Skarb Państwa nabył na podstawie dziedziczenia ustawowego spadek po zmarłej Marii Żbikowskiej, która była współwłaścicielką nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Owalnej 22 uregulowanej prawnie w księdze wieczystej KW 40 655 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44 w obrębie 60 **w udziale 1/4 części**. Działka ma powierzchnię 3345 m². Skarb Państwa stał się zatem współwłaścicielem w/w nieruchomości w udziale 1/4 części.

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RLz – 23**.

Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Minimalna wielkość nowotworzonych działek wynosi 1500m². Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz na 11m.

Nieruchomość zostanie włączona do gminnego zasobu nieruchomości miasta Józefowa przeznaczonego między innymi na cele budownictwa mieszkaniowego, ponieważ zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.