

**Uchwała Nr 247/IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 04.11. 2004r.**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa udziału wynoszącego 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Puskina (dz. ew. nr 41/2 obr. 62).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art.24 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z póź. zm.) - **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa udziału wynoszącego 1/3 w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Puskina, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41/2 obr. 62 o powierzchni 0,0061ha uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 1161.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do projektu
Uchwały Rady Miasta Józefowa**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa udziału wynoszącego 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Puszkina (dz. ew. nr 41/2 obr. 62).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilnoprawnej.

Decyzją Burmistrza Miasta Józefowa Nr 20/04 z dnia 4 sierpnia 2004r. został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości, zgodnie z którym nieruchomość uregulowana prawnie w księdze wieczystej KW Nr 1161. została podzielona na działki ewidencyjne:

- nr 41/1 w obr. 62 o powierzchni 863m. kw. zabudowaną budynkiem mieszkalnym,
- nr 41/2 w obr. 62 o powierzchni 61 m. kw. przeznaczoną pod ulicę Puszkina.

Współwłaścicielami nieruchomości do dnia 28 września 2004r. byli: miasto Józefów w 2/3 częściach oraz panowie Zbigniew Peters i Ryszard Peters każdy po 1/6 części. Zabudowana część nieruchomości została zbyta w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, który odbył się w dniu 7 września 2004r.

Współwłaściciele nieruchomości wydzielonych pod drogi wystąpili z wnioskiem o zbycie należącego do nich udziału w przedmiotowej działce, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.