

Uchwała Nr 230/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23.07.2004 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. W. Wilsona (dz. ew. 85 w obr. 30)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul. W. Wilsona (dz. ew. 85 w obr. 30) o powierzchni 5091m², uregulowaną w „Tabeli Likwidacyjnej Nr 1 Wsi Jarosław”.
2. Środki finansowe, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymienionej w pkt.1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po jej uprzednim podziale geodezyjnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. W. Wilsona (dz. ew. 85 w obr. 30)

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. W. Wilsona stanowi działkę ewidencyjną nr 85 w obr. 30 uregulowaną w Tabeli Likwidacyjnej Nr 1 Wsi Jarosław. Powierzchnia działki wynosi 5091m². Nieruchomość jest niezabudowana.

Stanowi ona własność Gminy Józefów na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 63487 z dnia 2. 07.2004r.

Z uwagi na dużą powierzchnię działki, zostaną z niej wydzielone geodezyjnie (przed zbyciem) działki o mniejszej powierzchni, atrakcyjniejsze dla przyszłego inwestora.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości nie ujęta jest w budżecie miasta na rok 2004.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału wynoszącego 6/30 części w nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Brzozowej (dz. ew. 23/1 w obr. 80).

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Brzozowej stanowi działkę ewidencyjną nr 23/1 w obr. 80 i uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 15933. Powierzchnia działki wynosi 1250m². Jest ona niezabudowana, częściowo ogrodzona i użytkowana przez współwłaścicieli łącznie z działką ewidencyjną nr 24/1 w obr. 80.

Nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Józefów w 6/30 częściach oraz osób Mai Busziszewskiej – Calik w 8/30 częściach, Jerzego Budziszewskiego w 1/30 części, Klaudiusza Dybowskiego w 9/30 częściach, Inocentego i Izabeli małż. Grzenkowicz w 6/30 częściach.

Część współwłaścicieli nieruchomości zainteresowana jest nabyciem od Gminy należącego do niej udziału w prawie własności. Dlatego też przewiduje się zorganizowanie dla wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przetargu ustnego ograniczonego mającego na celu uzyskanie najwyższej ceny za należący do Gminy udział.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.