

Uchwała Nr 229/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 lipca 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 47 w obr. 60)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity dz. U. Nr 46 z 2000 r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 47 w obr. 60) o powierzchni 3002 m², uregulowaną w księdze wieczystej „Kolonia Szałasówek”.
2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości wymienionej w pkt. 1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po jej uprzednim podziale geodezyjnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 47 w obr. 60)

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego stanowi działkę ewidencyjną nr 47 w obr. 60 i uregulowana jest w księdze wieczystej „Kolonja szafasówek” prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Powierzchnia działki wynosi 3002m². Nieruchomość jest niezabudowana.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest ona w jednostce terenowej RLz 23. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Minimalna wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynosi 1500 m². Maksymalna wysokość zabudowy to dwie kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz 11m.

W związku z powyższym z nieruchomości wydzielone będą mniejsze działki, atrakcyjniejsze dla przyszłych nabywców.

Nieruchomość jest ujęta w budżecie miasta na rok 2004.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w przedmiotowej sprawie

BURMISTRZ MIASTA

inż. Stanisław Kruszewski