

**Uchwała Nr 225/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 lipca 2004r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 92/6 w obr. 27).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r, poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 92/6 w obr. 27) o powierzchni ok. 118m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 53401.
2. Sprzedaż części nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 dokonywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. ew. 92/4 w obr. 27), stanowiącej współwłasność Danuty Brzostowskiej w 1/3 części, Jacka Brzostowskiego w 1/3 części oraz Michała Brzostowskiego w 1/3 części.
3. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu Uchwał Rady Miasta Józefowa

- 1. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 27/4 w obr. 27).**
- 2. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 27/5 w obr. 27).**
- 3. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 27/7 i 27/9 w obr. 27).**
- 4. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 27/10 w obr. 27).**
- 5. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 27/11 w obr. 27).**
- 6. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 92/6 w obr. 27).**
- 7. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24 stycznia 2063r. w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 92/5 w obr. 27).**
- 8. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 14 stycznia 2063r. w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 27/6 w obr. 27).**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późn. zm.) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości może być dokonana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć i działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Projektowane działki ewidencyjne nr nr 27/4, 27/5, 27/6, 27/7 i 29/9, 27/10, 27/11, 92/5 oraz 92/6 w obr. 27 stanowią własność Miasta Józefowa i uregulowana jest prawnie w księdze wieczystej KW Nr 53401. Stanowią one pas gruntu przylegający do drogi publicznej – ul. Dobrej oraz do działek stanowiących przedmiot własności i użytkowania wieczystego (dz. ew. 92/3, 27/6 osób fizycznych .

Właściciele nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Dobrej zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Miasta o nabycie ww. działek pasa celem poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zostaną wykorzystane w celach inwestycyjnych. Zbycie działek nie zostało ujęte w Budżecie Miasta na rok 2004.

Proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.