

**Uchwała Nr 217/IV/2004**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 23 lipca 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego tereny Etapu IIIb wraz z terenem rozszerzonej strefy ochrony urbanistycznej WOChK przy ul. Ejsmonda oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIa przy ul. Rybackiej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwała co następuje:

**§1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIa, zwanego dalej projektem planu.

**§2**

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie następujące tereny na obszarze miasta Józefowa:

1. teren ograniczony ulicami: Wiązowską i Mieni, granicą m. Józefowa i rzeką Mienią, w skład którego wchodzi działki nr ew. 28, 29, 30, 41, 42/1, 42/2 i 43 w obr. 90,
2. teren działki nr ew. 21 w obr. 90 przy ul. Rolniczej,
3. teren działki nr ew. 15 w obr. 97 przy ul. Wiązowskiej,
4. teren działki nr ew. 11 w obr. 97 w rejonie ul. Wiązowskiej,
5. teren działki nr ew. 27 w obr. 89 przy ul. Klimatycznej,
6. teren działki nr ew. 29 w obr. 89 przy ul. Klimatycznej,
7. teren działki nr ew. 23 w obr. 95 przy ul. Jesiotrowej,
8. teren działki nr ew. 45 w obr. 95 przy ul. Wiązowskiej,
9. teren działek nr ew. 60/1, 60/2 w obr. 94 przy ul. Nadświdrzańskiej,
10. teren działek nr ew. cz. 2, 3/1, 4, 24/2, 5/2, 7/2, cz. 5/1 i cz. 7/1 w obr. 93 w rejonie ul. Wroniej, Szczyglej i Słowiczej,
11. teren działki nr ew. 70 w obr. 80 przy ul. Dziekońskiej,
12. teren działki nr ew. 51 w obr. 16 w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Polnej,
13. teren działki nr ew. 53 w obr. 16 w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Polnej,
14. teren działek nr ew. 39, 41, 42, 43, 11, 25, 27, 28, 29, 38, 40, 47, 48 w obr. 52 oraz 3, cz. 4 i 5 w obr. 53, w rejonie ul. Godebskiego i Polnej,
15. teren działek nr ew. 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3, 74, 75, 76, i 77 w obr. 17 przy ul. Ejsmonda,
16. teren działki nr ew. 10 w obr. 59 przy ul. Dworskiej,
17. teren działek nr ew. 40, 41 w obr. 31 przy ul. Wilsona róg Kasprowicza,
18. teren działek nr ew. 4/1 i 4/2 w obr. 32 przy ul. Letniskowej i Główniej,
19. teren działki nr ew. 42 w obr. 29 na rogu ulic Wczasowej i Letniskowej,

20. teren części działki nr ew. 32 w obr. 52 w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Polnej,  
21. teren działek nr ew. 53/3, 53/4, 53/5 i cz. 53/6 w obr. 95 przy ul. Rybackiej.

Szczegółowy przebieg granic w/w terenów oznaczono na mapach stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

### **§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

### **§4**

Traci moc uchwała nr 46/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.04.2003r. w sprawie wprowadzenia etapów opracowywania i zatwierdzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – Etap III.

### **§5**

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w internecie.

### **§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” co oznacza prowadzenie procedury planistycznej wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994r. W przypadku terenów wymienionych w uchwale, które zostały zakwalifikowane w uchwale Nr 46/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.04.2003r. przeniesione do powtórzenia procedury planistycznej, nie został spełniony warunek konieczny do stosowania przepisów prawnych z poprzedniej ustawy, gdyż do czasu wejścia w życie nowej ustawy nie zawiadomiono o terminie wyłożenia tego projektu planu do wglądu publicznego.

Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza nowy przebieg procedury sporządzania i uchwalania planów miejscowych, tak więc niezbędnym dla podjęcia właściwej procedury jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie podanym w uchwale.

Sporządzenie planu miejscowego dla terenów wymienionych w §1 uchwały jest zasadne, gdyż po wejściu w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – etap IIIa, uchwalonego przez Radę Miasta Józefowa w dniu 09.05.2003r. pozostały one jedynymi, po również nie uwzględnionymi w tym opracowaniu działkami Skarbu Państwa, obszarami plombowymi pozbawionymi mpzp, wśród terenów objętych ustaleniami mpzp.

Ponadto część działek wymienionych w przedmiotowej uchwale uzyskała już zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na włączenie ich do strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co umożliwi skuteczne wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Takim terenem jest teren oznaczony nr „15” niniejszej uchwały, który uzyskał zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na włączenie do strefy ochrony urbanistycznej WOChK i jednocześnie został ujęty w uchwale Nr 120/IV/2003 RM z dnia 15.10.2003r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Dla przeprowadzenia skutecznej procedury planistycznej niezbędna będzie zmiana niektórych zapisów wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, jednakże prace te zostały już rozpoczęte.