

Uchwała Nr 216/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 lipca 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa otoczenia terenu „Pod Dębami”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa otoczenia terenu „Pod Dębami”, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony: przedłużeniem ulicy Kard. Wyszyńskiego, zachodnią granicą działek nr ew. 8/2, 8/3, 8/4 w obr. 58, zachodnią i południową granicą działki nr ew. 9/1 w obr. 58, Al. Nadwiślańska, korytarzem przebiegu projektowanej Trasy Piaseczno-Wołomin, wyznaczonej na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa oraz linią skarpy starego koryta rzeki Świder w Józefowie.

Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w internecie.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Po wygaśnięciu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa na znacznych częściach obszaru miasta, zasadnym jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla racjonalnego prowadzenia polityki przestrzennej także, na już zagospodarowanych terenach, które wymagają uporządkowania i nowego zagospodarowania zgodnie z potrzebami mieszkańców i rozwijającej się gminy.

Zagospodarowywanie terenów nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wydawania decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co znacznie wydłuża proces inwestycyjny ze względu na szereg opinii i uzgodnień a czasami jest wręcz niemożliwe z uwagi na występujące ograniczenia wynikające np. z zasady sąsiedztwa zabudowy czy ochrony gruntów rolnych lub leśnych, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Sporządzenie przedmiotowego planu umożliwi właściwe i prawidłowe zagospodarowanie terenów, dla których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa wyznacza określone przeznaczenia.

Potrzeba sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla szerszego obszaru w otoczeniu terenu hotelu „Pod Dębami” uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na posiedzeniu w dniu 06.07.2004r.