

Uchwała Nr 215/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 lipca 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa terenu „Pod Dębami”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa terenu „Pod Dębami”, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie działki nr ew. 8/2, 8/3, 8/4 i 9/1 w obr. 58 położone przy Al. Nadwiślańskiej w Józefowie.
Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w internecie.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Teren wymieniony w uchwale przeznaczony był w poprzednio obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pod adaptację terenu ośrodka turystycznego „Pod Dębami”. Obecnie nowy inwestor zainteresowany jest rozbudową (wymianą) tego obiektu do obowiązujących standardów widząc w doskonałym położeniu terenu - miejsce wypoczynku dla mieszkańców miasta i przyjezdnych oraz bazę hotelową na wysokim poziomie. Po wygaśnięciu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, utrudnione jest ustalanie w drodze decyzji o warunkach zabudowy, parametrów nowej zabudowy w odniesieniu do tego typu obiektów mając na uwadze spełnienie zasady sąsiedztwa wynikającej z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 w/w ustawy w odniesieniu np. do ochrony gruntów leśnych czy w odniesieniu do obszarów objętych ochroną (teren położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w strefie ochrony urbanistycznej).

W tej sytuacji korzystne jest objęcie przedmiotowego terenu pracami planistycznymi zmierzającymi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną zapisane zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie warunki dla realizacji tego typu inwestycji. Należy podkreślić fakt, że realizacja takiego obiektu podniesie atrakcyjność naszego miasta, poprawi turystykę ciekawego przyrodniczo regionu i jednocześnie stworzy nowe miejsca pracy. Ponadto realizacja takiego obiektu przyczyni się do rozbudowy infrastruktury, tj. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gdyż docelowe jego funkcjonowanie będzie wymagało podłączenia do tych sieci.

Docelowe przeznaczenie terenu jest zgodne z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, które wyznacza dla niego przeznaczenie pod usługi ponadlokalne.