

U C H W A Ł A Nr 210 /IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 30 czerwca 2004r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad partycypacji w kosztach budowy mieszkań w TBS w
Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 141 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 29 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) - **Rada Miasta Józefowa** uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr 313/III/2001 z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie zasad partycypacji w kosztach budowy mieszkań w TBS w Józefowie, zmienionej uchwałą Nr 76/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 18 czerwca 2003r. i uchwałą Nr 141/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 4 grudnia 2003r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad partycypacji w kosztach budowy mieszkań w TBS w Józefowie wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Miasto Józefów może partycypować w kosztach budowy mieszkań w TBS Józefów w wysokości do 100% partycypacji w sytuacjach, gdy wskazanymi do mieszkań będą:

- 1) najemcy lokali komunalnych, którzy opuszczają te lokale i przekazują je Miastu,
- 2) mieszkańcy Miasta dotknięci zdarzeniami losowymi: pożar, powódź, katastrofa budowlana,
- 3) mieszkańcy budynków zakwalifikowanych do wyburzenia przez Miasto z powodu zmiany przeznaczenia terenu.”

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku najemcy mieszkania komunalnego, pragnącego więcej niż jedno mieszkanie w TBS dla swojej rodziny, partycypacja do 100% dotyczy jednego mieszkania komunalnego.”

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Partycypacja Miasta Józefów, o której mowa w ust. 1 dotyczy powierzchni mieszkania nie przekraczającej 35 m².”

4) ust. 5 skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

U z a s a d n i e n i e

O potrzebie zmiany uchwały w sprawie zasad partycypacji w kosztach budowy mieszkań w TBS rozmawiano wielokrotnie na Komisjach Rady, z założeniami do zmiany uchwały wystąpiła również Komisja Mieszkaniowa. Zgodnie z dokonanyimi ustaleniami zmiana prowadzi do umożliwienia skorzystania z partycypacji Miasta przez mieszkańców lokali komunalnych, którzy opuszczą te lokale i przełożą je miastu, jak również dotyczy sytuacji losowych: pożar, powódź, katastrofa budowlana, wyburzenie budynku przez Miasto z powodu zmiany przeznaczenia terenu, na które to sytuacje mieszkańcy nie mają wpływu.