

**Uchwała Nr 206/IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 30 czerwca 2004r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Skrajnej 14 (dz. ew. 31 w obr. 66)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul. Skrajnej 14 (dz. ew. 31 w obr. 66) o powierzchni 4844m², uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr 8691.
2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości wymienionej w pkt 1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po jej uprzednim podziale geodezyjnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Skrajnej 14 (dz. ew. 31 w obr. 66)

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Skrajnej 14 stanowi działkę ewidencyjną nr 31 w obr. 66 i uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 8691 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Powierzchnia działki wynosi 4844m². Nieruchomość jest niezabudowana.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest ona w jednostce terenowej RLz 22. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Minimalna wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynosi 1500m². Maksymalna wysokość zabudowy to dwie kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz 11m.

W związku z powyższym z nieruchomości wydzielone będą mniejsze działki, atrakcyjniejsze dla przyszłych nabywców.

Nieruchomość nie jest ujęta w budżecie miasta na rok 2004.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w przedmiotowej sprawie.