

**Uchwała Nr 205/IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 30 czerwca 2004r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy Al. Róż (dz. ew. 45 w obr. 31).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy Al. Róż (dz. ew. 45 w obr. 31) o powierzchni 1574m², uregulowaną w księdze wieczystej KW „Willa Hrynienki A”.
2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości wymienionej w pkt.1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po uprzednim wydzieleniu części gruntu pod ulicę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Cezary Łukaszewski**

Uzasadnienie do projektów uchwał Rady Miasta Józefowa

- 1. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. St. Żeromskiego (dz. ew. 43 w obr. 31).**
- 2. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. St. Żeromskiego (dz. ew. 44 w obr. 31).**
- 3. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy Al. Róż (dz. ew. 45 w obr. 31).**

Nieruchomości położone w Józefowie w rejonie ulic St. Żeromskiego i Al. Róż stanowią działki ewidencyjne o numerach 43, 44, 45 w obr. 62 i uregulowana jest w księdze hipotecznej „Willa Hrynienki A”. Powierzchnia działek wynosi:

nr 43 – 1274m²,

nr 44 – 1413m²,

nr 45 – 1574m².

Działki nie są zabudowane.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego położone są one w jednostce terenowej RLz 42. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Minimalna wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynosi 1500m². Maksymalna wysokość zabudowy to dwie kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz 11m.

Ponieważ część powierzchni działek znajduje się pod drogami, konieczny będzie podział geodezyjny mający na celu wydzielenie gruntu pod ulicami.

Nieruchomości ujęte są w budżecie miasta na rok 2004, pod pozycjami 3, 4, 5 w wykazie nieruchomości przewidzianych do zbycia w 2004r.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w przedmiotowej sprawie.