

**Uchwała Nr 196/IV/2004**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 27 maja 2004r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap I i IIIa.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

**§1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap I i IIIa, zwanego dalej projektem planu.

**§2**

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren miasta Józefowa ograniczony: ul. Werbeny, ul. Piłsudskiego, ul. Rozkoszną i ul. 3 Maja (wraz z pasami drogowymi ulic 3 Maja, Werbeny i Piłsudskiego) z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tereny zieleni urządzonej z uwzględnieniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap I i IIIa, na terenie jednostek planistycznych oznaczonych na planach symbolami U-1 i UR-1 (zmiana mpzp – etap I) oraz RLz-1 i ML-1 (zmiana mpzp – etap IIIa).

Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§4**

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w prasie.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

## Uzasadnienie

Po wygaśnięciu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa na znacznych częściach obszaru miasta, zasadnym jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla racjonalnego prowadzenia polityki przestrzennej także, na już zagospodarowanych terenach, w tym centrum Michalina, które wymaga uporządkowania i nowego zagospodarowania zgodnie z potrzebami rozwijającej się gminy. Obecnie na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują na fragmentach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – **etap I** (kilkanaście działek u zbiegu ul. Granicznej i Piłsudskiego oraz działka na rogu ul. Rozkosznej i Piłsudskiego) i **etap IIIa** (teren położony między ul. Wąską a ul. Werbeny), jednak są one opracowane w mało dokładnej skali 1:5000, co znacznie ogranicza ich szczegółowość. Opracowanie jednolitego mpzp w skali 1:1000 na obszarze wymienionym w uchwale pozwoli na precyzyjne ustalenie linii rozgraniczających ulic i terenów o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy na poziomie pojedynczych działek.

Jednocześnie istnieje potrzeba wprowadzenia zmiany dotychczasowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek przy ul. Wąskiej i Teatralnej, stanowiących własność Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej – pod zabudowę wielorodzinną, co umożliwi rozwój osiedla mieszkaniowego OSM.

Sporządzenie przedmiotowego planu umożliwi właściwe i prawidłowe zagospodarowanie terenów, dla których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa wyznacza określone przeznaczenia.

Na obszarach, gdzie nie obowiązują mpzp, znacznie utrudnione jest zagospodarowywanie nowych terenów, gdyż wymagane jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzyskaniu szeregu opinii i uzgodnień oraz spełnieniu zasad sąsiedztwa zabudowy, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Potrzeba sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum Michalina oraz terenów przyległych uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na posiedzeniu w dniu 11.05.2004r.