

**Uchwała Nr 194/IV/2004  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 27 maja 2004r**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału wynoszącego 2/3 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Puskina ( dz. ew. 41 w obr. 62).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu udział wynoszący 2/3 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Puskina (dz. ew. 41 w obr. 62) o powierzchni 924m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr1161.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi po jej uprzednim podziale geodezyjnym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Cezary Łukaszewski**

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału wynoszącego 2/3 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Puszkina ( dz. ew. 41 w obr. 62).**

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Puszkina stanowi działkę ewidencyjną nr 41 w obr. 62 i uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 1161. Powierzchnia działki wynosi 924m<sup>2</sup>. Zabudowana jest ona murowanym zużytym technicznie i funkcjonalnie parterowym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Józefów w 2/3 częściach oraz osób fizycznych – Ryszarda Petersa w 1/6 części i Zbigniewa Petersa w 1/6 części.

W.w. współwłaściciele nieruchomości zainteresowane są zbyciem należącego do nich udziału w prawie własności.

Z uwagi na fakt, że część nieruchomości znajduje się pod droga publiczną zbycie jej nastąpi po uprzednim podziale geodezyjnym mającym na celu wydzielenie gruntu pod ulicę Puszkina.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.