

**Uchwała Nr193/IV/04
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 maja 2004r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie w rejonie ulic Godebskiego i Nadwiślańskiej (proj. dz. ew. 64/6, 65/5, 66/5, 67/9, 67/8 w obr. 52).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Józefowa, położoną w Józefowie w rejonie ulic Godebskiego i Nadwiślańskiej (proj. dz. ew. 64/6, 65/5, 66/5, 67/9, 67/8 w obr. 52, o łącznej powierzchni 1 144m², pochodzące z ksiąg wieczystych KW Nr 43884, KW Nr 42073, KW Nr 18856, KW Nr 24409, KW Nr 27001).
2. Środki finansowe, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymienionej w pkt.1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie
do projektu uchwał
Rady Miasta Józefowa**

1. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie w rejonie ulic Godegskiego i Nadwiślańskiej (proj. dz. ew. 64/10, 65/8, 66/8, 67/12 w obr. 52).
2. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie w rejonie ulic Godegskiego i Nadwiślańskiej (proj. dz. ew. 64/9, 65/7, 66/7, 67/11 w obr. 52).
3. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie w rejonie ulic Godegskiego i Nadwiślańskiej (proj. dz. ew. 64/6, 65/5, 66/5, 67/9, 67/8 w obr. 52).

Na mocy obowiązujących przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz 543 z późn. zm.) nieruchomości zbywane są przez Gminę w drodze przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Józefowie w rejonie ulic Godebskiego i Nadwiślańskiej i stanowią własność Miasta. Nabyte zostały przez Gminę notarialną umową zamiany i umową darowizny zawartą w dniu 22 kwietnia 2004r. (repertorium 3065/04) pomiędzy Miastem Józefów reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Stanisława Kruszewskiego a :

- Wojciechem Pawlakiem (właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 42073 i KW Nr 18856);
- Zygmuntem i Marianną małż. Krawczyk (właścicielami nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 24409);
- Stefanem i Danutą małż. Czrneckimi (właścicielami nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 27001).

Nieruchomość, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr nr 64/10, 65/8, 66/8, 67/12 z obr. 52 posiada powierzchnię 1 000m².

Nieruchomość, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr nr . 64/9, 65/7, 66/7, 67/11 w obr. 52) posiada powierzchnię 1 758m².

Nieruchomość, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr nr . 64/6, 65/5, 66/5, 67/9, 67/8 w obr. 52) posiada powierzchnię 1 144m².

Działki wchodzące w skład wyżej opisanych nieruchomości pochodzą z ksiąg wieczystych: KW Nr 43884, KW Nr 42073, KW Nr 18856, KW Nr 24409, KW Nr 27001.

Dla każdej z nieruchomości zostanie złożona przez Sąd Rejonowy w Otwocku odrębna księga wieczysta a Miasto Józefów będzie wpisane jako właściciel nieruchomości. Wniosek w powyższej sprawie został skierowany przez strony umowy zamiany i umowy darowizny z dnia 22.04.2004r.

Teren na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą Nr 273/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie nieruchomość usytuowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Miasta.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwał w powyższych sprawach.