

**Uchwała Nr 188/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 maja 2004r**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej 31 (dz. ew. 62/4 w obr. 50).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa, postanawia:**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Józefowa, położoną w Józefowie przy ul. Jarosławskiej 31 (dz. ew. 62/4 w obr. 50), o powierzchni 3176m², uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr 18889.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w **§ 1** nastąpi po jej uprzednim podziale geodezyjnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektów uchwał Rady Miasta Józefowa

- 1. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej 31 (dz. ew. 62/4 w obr. 50).**
- 2. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Liściastej 8 (dz. ew. 34/2 w obr. 22).**
- 3. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Polnej 42B (dz. ew. 85/15 w obr. 34).**

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. **Jarosławskiej 31** uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 18889 i stanowi działkę ewidencyjną nr 62/4 z obrębu 50 o powierzchni 3176m².

Teren, na którym się ona znajduje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Minimalna wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynosi 500m² dla budynku wolnostojącego, 350m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej. Teren oznaczony jest symbolem MN - 3.

Nieruchomości położona w Józefowie przy ul. **Liściastej 8** uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 3796 i stanowi działkę ewidencyjną nr 34/2 z obrębu 22 o powierzchni 1145m².

Teren, na którym znajduje się działka nie objęty jest planem zagospodarowania.

Nieruchomości położona w Józefowie przy ul. **Polnej 42B** uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 11705 i stanowi działkę ewidencyjną nr 85/15 z obrębu 34 o powierzchni 546m².

Teren, na którym znajduje się działka nie objęty jest planem zagospodarowania.

Nieruchomości w chwili obecnej zabudowane są budynkami mieszkalnymi przeznaczonym do rozbiórki. Sprzedaż działek gruntu nastąpi po opróżnieniu lokali przez najemców i rozbiórcę budynków.

W przypadku nieruchomości położonej przy Jarosławskiej 31 przed jej zbyciem wykonany będzie podział działki, na mniejsze bardziej atrakcyjne dla przyszłych inwestorów.

Sprzedaż nieruchomości została zatwierdzona uchwałą Rady Miasta nr 113/IV2003 z dnia 29 września 2003r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2004 – 2008 i uwzględniona jest w budżecie miasta na rok 2004.

Zbycie działek umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Miasta.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.