

**Uchwała Nr 174/IV/2004**  
**Rada Miasta Józefowa**  
**Z dnia 24 marca 2004 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości będącej własnością Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Nadwiślańskiej, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 43884 tj.:

- dz. ew. 64/3 w obr. 52 o powierzchni 465 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/4 w obr. 52 o powierzchni 275 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/5 w obr. 52 o powierzchni 315 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/11 w obr. 52 o powierzchni 183 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/12 w obr. 52 o powierzchni 183 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/13 w obr. 52 o powierzchni 182 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/14 w obr. 52 o powierzchni 181 m<sup>2</sup>
- dz. ew. 64/15 w obr. 52 o powierzchni 249 m<sup>2</sup>

na części nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położone w Józefowie przy ul. Nadwiślańskiej tj.:

- dz. ew. 65/5 w obr. 52 o powierzchni 303 m<sup>2</sup> KW Nr 42073 – własność Wojciecha Pawłaka;
- dz. ew. 65/7 w obr. 52 o powierzchni 480 m<sup>2</sup> KW Nr 42073 – własność Wojciecha Pawłaka;
- dz. ew. 65/8 w obr. 52 o powierzchni 273 m<sup>2</sup> KW Nr 42073 – własność Wojciecha Pawłaka;
- dz. ew. 66/5 w obr. 52 o powierzchni 307 m<sup>2</sup> KW Nr 18856 – własność Wojciecha Pawłaka;
- dz. ew. 66/7 w obr. 52 o powierzchni 467 m<sup>2</sup> KW Nr 18856 – własność Wojciecha Pawłaka;
- dz. ew. 66/8 w obr. 52 o powierzchni 263 m<sup>2</sup> KW Nr 18856 – własność Wojciecha Pawłaka;
- dz. ew. 67/8 w obr. 52 o powierzchni 63 m<sup>2</sup> KW Nr 27001 – własność Stefana i Danuty małż. Czarneckich;
- dz. ew. 67/9 w obr. 52 o powierzchni 256 m<sup>2</sup> KW Nr 24409 – własność Zygmunta i Marianny małą. Krawczyk;
- dz. ew. 67/11 w obr. 52 o powierzchni 483 m<sup>2</sup> KW Nr 24409 – własność Zygmunta i Marianny małą. Krawczyk;
- dz. ew. 67/12 w obr. 52 o powierzchni 279 m<sup>2</sup> KW Nr 24409 – własność Zygmunta i Marianny małą. Krawczyk;

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie**  
**Do projektu Uchwały**  
**Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 115 z 2000r., poz. 543 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierówności wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości położone pomiędzy ulicami Nadwiślańska i Godebskiego będące własnością:

- miasta Józefowa (dz. ew. 64 w obr. 52) – uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 43884;
- Wojciecha Pawłaka (dz. ew. 65 i dz. ew. 66 w obr. 52) – uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 42073 i KW Nr 18856;
- Stefana i Danuty małż. Czarneckich (dz. ew. 67/2 w obr. 52) – uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 27001;
- Zygmunta i Marianny małż. Krawczyk (dz. ew. 67/3 w obr. 52) uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 24409;

Stanowiły bardzo wąskie pasy gruntu trudne do zabudowy i zagospodarowania.

Decyzją Nr ¼ z dnia 3.03.2004 Burmistrz Miasta Józefowa zatwierdziła projekt podziału tych nieruchomości.

Podział działek został dokonany pod warunkiem że:

- projektowane dz. ew. nr nr 64/3, 65/2, 66/1 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 66/2, 67/5 oraz dz. ew. 67/1 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/4, 65/3, 66/3, 67/6 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/5, 65/4, 66/4, 67/7 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/6, 65/5, 66/5, 67/8, 67/9 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/9, 65/7, 66/7, 67/11 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/10, 65/8, 66/8, 67/12 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/11, 65/9, 66/9, 67/13 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/12, 65/10, 66/10, 67/14 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/13, 65/11, 66/11, 67/15 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/14, 65/12, 66/12, 67/16 będą stanowiły jeden przedmiot władania,
- projektowane dz. ew. nr nr 64/15, 65/13, 66/13, 67/17 będą stanowiły jeden przedmiot władania.

W wyniku dokonanych stwierdzono, że:

- projektowane dz. ew. nr nr 64/6, 65/5, 66/5, 67/8, 67/9 będą stanowiły własność miasta Józefowa,
  - projektowane dz. ew. nr nr 64/9, 65/7, 66/7, 67/11 będą stanowiły własność miasta Józefowa,
  - projektowane dz. ew. nr nr 64/10, 65/8, 66/8, 67/12 będą stanowiły własność miasta Józefowa,
- zaś pozostałe ww. działki staną się własnością osób fizycznych tj. właścicieli nieruchomości, które uległy podziałowi.

W celu uregulowania stanu prawnego należy dokonać zmiany poszczególnych działek.

Wnoszę o podjęcie uchwały w powyższej sprawie.

Burmistrz Miasta Józefowa

inż. Stanisław Kruszewski