

**Uchwała Nr 171/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 24 marca 2004**

w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy ul. Głównej.

Na podstawie art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu mienia komunalnego prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej uregulowanej w księdze hipotecznej „Willa Hermankiszówka”, (dz. ew. nr 18 w obrębie 31) o powierzchni 5063m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy ul. Głównej.

Na mocy art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Głównej uregulowana jest w księdze hipotecznej „Willa Hermankiszówka”. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi ona działkę o numerze ewidencyjnym 18 w obrębie 31 i posiada powierzchni 5063m².

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem RLz – 42.

Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Minimalna wielkość nowotworzonych działek wynosi 1500m². Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze oraz 11m.

Nieruchomość zostanie włączona do gminnego zasobu nieruchomości miasta Józefowa przeznaczonego między innymi na cele budownictwa mieszkaniowego. Ponieważ zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.