

Uchwała Nr 164/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 26 lutego 2004r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie następujące tereny na obszarze miasta Józefowa:

1. teren działki nr ew. 80 w obr. 4 w rejonie ul. Ks. Malinowskiego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. teren działki nr ew. 162 w obr. 4 przy ul. Granicznej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. teren działek nr ew. 4 i 6 w obr. 5 przy ul. Werbeny z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. teren działek nr ew. 59, 60 i 62 w obr. 5 przy ul. Jachowicza z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. teren działki nr ew. 68 w obr. 5 przy ul. Ks. Malinowskiego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
6. teren działek nr ew. 81, 86/1, 93, 96, 97 i 98 w obr. 5 przy ul. Ziarnistej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji,
7. teren działek nr ew. 3 i 7 w obr. 19 przy ul. Wawerskiej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
8. teren działki nr ew. 106 w obr. 63 przy ul. Granicznej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
9. teren działki nr ew. 108 w obr. 63 przy ul. Granicznej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
10. teren działek nr ew. 51, 52 i 54 w obr. 64 przy ul. Przybosia z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
11. teren działki nr ew. 103 w obr. 16 w rejonie ul. Polnej z przeznaczeniem pod tereny komunikacji,
12. teren działki nr ew. 20 w obr. 23 przy ul. Rejtana z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
13. teren działek nr ew. 20 i 22 w obr. 31 przy ul. Kasprowicza z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

14. teren działki nr ew. 6 w obr. 50 przy ul. Jarosławskiej z przeznaczeniem na tereny komunikacji,
Szczegółowy przebieg granic w/w terenów oznaczono na mapach stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Traci moc uchwała nr 393/III/2002 Rady Miasta Józefowa z dnia 18.01.2002r. w sprawie wprowadzenia etapów realizacji uchwały nr 475/II/98 z dnia 17.06.1998r. i nr 230/III/00 z dnia 27.10.2000r. Rady Miejskiej w Józefowie.

§5

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w prasie.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” co oznacza prowadzenie procedury planistycznej wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994r. W przypadku terenów wymienionych w uchwale – terenów Skarbu Państwa zakwalifikowanych wg uchwały etapującej procedurę planistyczną do etapu IV zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, nie został spełniony warunek konieczny do stosowania przepisów prawnych z poprzedniej ustawy, gdyż do czasu wejścia w życie nowej ustawy nie zawiadomiono o terminie wyłożenia tego projektu planu do wglądu publicznego.

Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza nowy przebieg procedury sporządzania i uchwalania planów miejscowych, tak więc niezbędnym dla podjęcia właściwej procedury jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie podanym w uchwale.

Sporządzenie planu miejscowego dla terenów wymienionych w §1 uchwały jest zasadne, gdyż po wejściu w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – etap IIIa, uchwalonego przez Radę Miasta Józefowa w dniu 09.05.2003r. pozostały one jedynymi obszarami plombowymi pozbawionymi pzp wśród terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Ponadto działki wymienione w przedmiotowej uchwale uzyskały już zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewidywane przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa jest w pełni zgodne z kierunkowym przeznaczeniem terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa uchwalonego uchwałą nr 273/III/01 z dnia 01.02.2001r. Studium przewiduje je min na tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych Ml, tereny lasów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej Lm, tereny z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej oraz tereny komunikacyjne.