

Uchwała Nr 163/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 26 lutego 2004r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwała co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie następujące tereny miasta Józefowa:

1. teren ograniczony ulicami: Nadwiślańską, Graniczną, projektowaną Godebskiego, Kempingową oraz granicą przebiegu korytarza projektowanej Trasy Nadwiślańskiej wyznaczoną na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tereny leśne.
2. teren ograniczony ulicami: Nadwiślańską, granicą przebiegu korytarza projektowanej Trasy Nadwiślańskiej wyznaczoną na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa oraz ul. Kempingową z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz komunikacji

Szczegółowy przebieg granic w/w terenów oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Traci moc uchwała nr 261/III/00 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 22.12.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa w części dot. §2 lit.A oraz uchwała 406/III/02 Rady Miasta Józefowa z dnia 16.05.2002r. w sprawie wprowadzenia etapów realizacji uchwały nr 261/III/00 z dnia 22.12.2000r. Rady Miejskiej w Józefowie.

§5

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w prasie.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” co oznacza prowadzenie procedury planistycznej wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994r. W przypadku terenów wymienionych w uchwale mimo rozpoczęcia procedury planistycznej, nie został spełniony warunek konieczny do stosowania przepisów prawnych z poprzedniej ustawy, gdyż do czasu wejścia w życie nowej ustawy nie zawiadomiono o terminie wyłożenia tego projektu planu do wglądu publicznego.

Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza nowy przebieg procedury sporządzania i uchwalania planów miejscowych, tak więc niezbędnym dla podjęcia właściwej procedury jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie podanym w uchwale.

Sporządzenie planu miejscowego dla terenów wymienionych w §1 uchwały jest zasadne, gdyż tereny te zostały pozbawione miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wygaśnięciu ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z 1994r., na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki wymienione w przedmiotowej uchwale uzyskały już zgodę Ministra Środowiska (dot. terenów komunikacyjnych) oraz Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewidywane przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa jest w pełni zgodne z kierunkowym przeznaczeniem terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa uchwalonego uchwałą nr 273/III/01 z dnia 01.02.2001r. Studium przewiduje na tereny zabudowy jednorodzinnej - M, tereny lasów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej Lm, tereny z dopuszczeniem rzemiosła – R, tereny komunikacyjne i leśne - Rl.