

**Uchwała Nr 159/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 26 lutego 2004r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 6/5 w obr. 31).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Józefowa, położoną w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 6/5 w obr. 31) o powierzchni 1658m², uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr 35317.
2. Środki finansowe, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymienionej w pkt.1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie
do projektu uchwał
Rady Miasta Józefowa**

- 1. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Gałczyńskiego (proj. dz. ew. 6/3 w obr. 31).**
- 2. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 6/4 w obr. 31).**
- 3. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (proj. dz. ew. 6/5 w obr. 31).**

Na mocy obowiązujących przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz 543 z późn. zm.) nieruchomości zbywane są przez Gminę w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Józefowie u zbiegu ulic Gałczyńskiego i Dobrej i stanowi własność Miasta Józefowa na mocy prawomocnej decyzji Wojewody Mazowieckiego. Uregulowana jest ona w księdze wieczystej KW Nr 35317 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka o numerze ewidencyjnym 6 w obrębie 31 o powierzchni 5 716m².

Z nieruchomości zostały wydzielone geodezyjnie działki, które mogą być przedmiotem zbycia w drodze przetargu tj.

1. dz. ew. nr 6/3 o powierzchni 1867m²
2. dz. ew. nr 6/4 o powierzchni 1834m²
3. dz. ew. nr 6/5 o powierzchni 1658m²

oraz

4. dz. ew. nr 6/1 o powierzchni 264m² przeznaczona na poszerzenie ul. Dobrej,
5. dz. ew. nr 6/2 o powierzchni 93m² przeznaczona na poszerzenie ul. Gałczyńskiego,

Według ustaleń obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap III (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787) nieruchomość położona jest na terenie, którego przeznaczonym podstawowym jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Wielkość nowotworzonych działek z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym ustala się na 1500m². Teren oznaczony jest na planie symbolem RLz 42.

Sprzedaż nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Miasta.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.