

**Uchwała Nr 153/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 05 lutego 2004r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Paderewskiego (dz. ew. 16/1 w obr. 33).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 1591) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r, poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Paderewskiego (dz. w. 16/1 w obr. 33) o powierzchni 206m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 53403.
2. Sprzedaż części nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 dokonywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. ew. 85 w obr. 33), stanowiącej współwłasność Michała i Agnieszki małż. Miąsek .
3. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Cezary Łukaszewski**

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Paderewskiego (dz. ew. 16/1 w obr. 33).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późn. zm.) **sprzedaż części nieruchomości może być dokonana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć i działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.**

1. Działka ewidencyjna nr 16/1 w obr. 33 o powierzchni 206m² jest własnością Miasta Józefowa i uregulowana jest prawnie w księdze wieczystej KW Nr 53403. Stanowi ona działkę dojazdową **o szerokości zaledwie 4,5m i długości ok. 46m** do nieruchomości położonej przy ul. Paderewskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 85 w obrębie 33.
2. Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 85 w obr. 33 zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Miasta o sprzedaż działki nr ew. 16/1 celem poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości (**umożliwienie bezpośredniego dostępu do ul. Paderewskiego**).
3. W tej sprawie zwrócili się również właściciele działki o numerze ewidencyjnym 16/3, którzy w złożonym wniosku zaproponowali nabycie opisanej w pkt 1 działki w celu racjonalnego i efektywnego zagospodarowania nieruchomości będącej ich własnością. Zaproponowali również ustanowienie na dz. ew. 16/1 służebności przejazdu i przychodu dla każdorazowego właściciela dz. ew. 85 w obr. 33.
4. Ponieważ działka nr ew. 16/3 przylega bezpośrednio do drogi publicznej tj do ulicy Paderewskiego **na długości ok. 36m**, natomiast działka ew. 85 położona jest w drugiej linii zabudowy i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a możliwość dojazdu do niej zapewniona jest jedynie przez dz. ew. 16/1 w obr. 33, dlatego też sprzedaż przedmiotowej działki następuje na rzecz współwłaścicieli dz. ew. 85 w obr. 33 w celu poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.
5. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zostaną wykorzystane w celach inwestycyjnych.

Proszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.