

**Uchwała Nr 147/IV/2004  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 05 lutego 2004r.**

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Danuty Hoppe Furmańskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolonia Błota” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 10 września 2003 r. do 08 października 2003r.**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 231/III/00 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 27 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa , Rada Miasta Józefowa uchwała, co następuje:

**§ 1**

Złożony w dniu 20.10.2003 r. przez Panią Danutę Hoppe Furmańską, zam. w Warszawie przy ul. Goplańskiej 25 m. 77, zarzut kwestionujący przeznaczenie działek nr ewid.77 i 78, obr.3 pod usługi handlu i gastronomii a nie pod zabudowę mieszkaniową, odrzuca się w całości.

**§ 2**

1. Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Zapisane w planie przeznaczenie działek nr ewid. 77 i 78, obr. 3 pod usługi handlu i gastronomii nie koliduje z obecnym, rekreacyjnym ( według oświadczenia właścicieli) użytkowaniem aż do czasu, kiedy właściciele działek zdecydują się na zmianę użytkowania. Działek tych ,ze względu na ich niewystarczającą szerokość, nie można uznać za typowo mieszkaniowe, zwłaszcza że do drugiej z nich (nr ewid. 78) praktycznie nie ma dojazdu, możliwa jest natomiast na tych działkach realizacja zabudowy usługowej względnie usługowo-mieszkaniowej, a usytuowanie działek przy ul. Nadwiślańskiej w sąsiedztwie dużego obiektu handlowego preferuje takie właśnie ich przeznaczenie. Zapis proponowany w projekcie planu może raczej zwiększyć niż obniżyć wartość tych działek. Natomiast podnoszona w treści zarzutu kwestia utrudnień dojazdu do tych działek nie może być uregulowana ustaleniami planu, ponieważ istniejący dojazd jest drogą niepubliczną, wydzieloną z działki sąsiedniej.

2. Decyzja o odrzuceniu zarzutu oparta została na następujących podstawach prawnych:

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) stwierdza się, że ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach (art. 2 ust. 1) oraz że ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 4 ust.1).

W art. 10 ust. 1 określony został ramowy zakres ustaleń planu miejscowego, a ustalenia, które są kwestionowane w treści zarzutu, mieszczą się w tych ramach.

W myśl art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może, w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa. Jedną z ustaw ograniczających właściciela w korzystaniu z jego prawa jest cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu

przestrzennym. Zgodnie bowiem z art. 33 tej ustawy, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonania prawa własności nieruchomości. Zatem plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w trybie w/w ustawy, będąc jednocześnie przepisem gminnym, może ingerować w sferę prawa własności określonej osoby, w tym ograniczać ją w korzystaniu z tego prawa w zakresie wynikającym z planu.

3. Wymogi art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

### **§ 3**

1. Uchwałę doręczyć wnoszącemu zarzut.
2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut może zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia

### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski