

**Uchwała Nr 146/IV/2004
Rady Miasta Józefowa
z dnia 05 lutego 2004r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Teresy Kuźmy dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolonia Błota” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 10 września 2003 r. do 08 października 2003 r.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 231/III/00 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 27 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa , Rada Miasta Józefowa uchwała, co następuje:

§ 1

Złożony w dniu 01.10.2003 r. przez Panią Teresę Kuźmę, zam. w Warszawie przy ul. Kobielskiej 100 m. 7, zarzut kwestionujący przeznaczenie działek nr ewid.77 i 78, obr.3 pod usługi handlu i gastronomii a nie pod zabudowę mieszkaniową, odrzuca się w całości.

§ 2

1. Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Zapisane w planie przeznaczenie działek nr ewid. 77 i 78, obr. 3 pod usługi handlu i gastronomii nie koliduje z obecnym, rekreacyjnym (według oświadczenia właścicieli) użytkowaniem aż do czasu, kiedy właściciele działek zdecydują się na zmianę użytkowania. Działek tych ,ze względu na ich niewystarczającą szerokość, nie można uznać za typowo mieszkaniowe , zwłaszcza że do drugiej z nich (nr ewid. 78) praktycznie nie ma dojazdu, możliwa jest natomiast na tych działkach realizacja zabudowy usługowej względnie usługowo-mieszkaniowej a usytuowanie działek przy ul. Nadwiślańskiej w sąsiedztwie dużego obiektu handlowego preferuje takie właśnie ich przeznaczenie. Zapis proponowany w projekcie planu może raczej zwiększyć, niż obniżyć wartość tych działek. Natomiast podnoszona w treści zarzutu kwestia utrudnień dojazdu do działek nie może być uregulowana ustaleniami planu, ponieważ istniejący dojazd jest drogą niepubliczną, wydzieloną z działki sąsiedniej.

2. Decyzja o odrzuceniu zarzutu oparta została na następujących podstawach prawnych:

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) stwierdza się, że ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach (art. 2 ust. 1) oraz że ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 4 ust.1).

W art. 10 ust. 1 określony został ramowy zakres ustaleń planu miejscowego, a ustalenia, które są kwestionowane w treści zarzutu, mieszczą się w tych ramach.

W myśl art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może, w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa. Jedną z ustaw ograniczających właściciela w korzystaniu z jego prawa jest cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie bowiem z art. 33 tej ustawy, ustalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonania prawa własności nieruchomości. Zatem plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w trybie w/w ustawy, będąc jednocześnie przepisem gminnym, może ingerować w sferę prawa własności określonej osoby, w tym ograniczać ją w korzystaniu z tego prawa w zakresie wynikającym z planu.

3. Wymogi art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

§ 3

1. Uchwałę doręczyć wnoszącemu zarzut.
2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut może zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski