

Uchwała Nr 29/IV/2002
Rady Miasta Józefowa
Z dnia 20 grudnia 2002r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Polnej – dz. ew. 85/13 w obr. 34.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1501 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa postanawia:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Józefowa, położoną w Józefowie ulicy Polnej, dz. ew. 85/13 w obr. 34, o powierzchni 327 m², uregulowaną prawnie w księdze wieczystej KW Nr 50737.

2. Środki finansowe, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymienionych w pkt. 1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
Do projektu uchwały
Rady miasta Józefowa

W sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Polnej – dz. ew. 85/13 w obr. 34.

Nieruchomość położona przy ul. Polnej stanowi działkę ewidencyjną nr 85/13 w obrębie 34 o powierzchni 237 m². Uregulowana jest ona prawnie w księdze wieczystej KW Nr 50737 prowadzonej przez Sąd rejonowy w Otwocku. Na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nieruchomość stała się własnością Miasta Józefowa.

Działka nie posiada możliwości zabudowy z uwagi na jej kształt (wydłużony prostokąt) i małą powierzchnię. Ze względu na jej usytuowanie może być zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich (dwóch spółdzielni mieszkaniowych i osoby fizycznej).

Według ustaleń obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr 35/VI/89 z dnia 29 marca 1989r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 12, poz. 89) oraz zmian wprowadzonych do ww. planu, zatwierdzonych uchwałą Nr 52/II/94 Rady Miejskiej w Józefowie w dniu 28 listopada 1994r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 24, poz. 832) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym do rekonstrukcji centrum miasta z dominującą formą zabudowy – budynkami wielorodzinnymi (wielomieszkaniowymi). Teren oznaczony na planie symbolem B23 MWNR.

Zbycie powyższej nieruchomości umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Miasta. Będzie równie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom właścicieli ościennych nieruchomości, którzy zwrócili się z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.