

**U C H W A Ł A Nr 23 /IV/02**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 20 grudnia 2002r.**

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Józefowa.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 uchwały Nr 87/II/95 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 17 marca 1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Józefów oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności - **Rada Miasta Józefowa** uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:

- 1) Barbara Kaczorek
- 2) Krystyna Kaczorek
- 3) Krzysztof Gołąb
- 4) Andrzej Mazek
- 5) Mirosław Wójcik
- 6) Urszula Zielińska

§ 2

1. Komisja, o której mowa w § 1, jest komisją doraźną Rady Miasta Józefowa.
2. Do zadań Komisji należy:
  - a) rozpatrywanie wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego ,
  - b) zbieranie materiałów dowodowych dot. składanych wniosków,
  - c) przeprowadzanie wizji lokalnych w sprawach będących przedmiotem działania Komisji,
  - d) przedkładanie Burmistrzowi Miasta opinii w sprawach najmu lokali mieszkalnych.
3. Komisja przedkłada Radzie Miejskiej sprawozdania ze swej działalności w okresach półrocznych: za I półrocze do dnia 31 lipca, za II półrocze do dnia 31 stycznia.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 71/III/99 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 26 marca 1999r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

## UZASADNIENIE

Dotychczasowe usytuowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, jako komisji doraźnej Rady Miasta Józefowa wynikał z art.5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych, uchwały Nr 87/II/95 z dnia 17 marca 1995r. Rady Miejskiej w Józefowie w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Józefów oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności i uchwały Nr 71/III/99 Rady Miejskiej.

Zmiana przepisów i wejście w życie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego spowodowało, że cytowana ustawa o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych utraciła moc obowiązującą.

Nowe przepisy, a więc ustawa o ochronie praw lokatorów, przekazały do kompetencji rady zadania w zakresie uchwalania wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Z ustawy tej wynika również, że uchwalając zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy rada gminy powinna określić m.in. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

Do czasu uchwalenia przez Radę wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu zasadnym jest, aby kontrola społeczna w sprawach najmu lokali sprawowana była poprzez Społeczną Komisję Mieszkaniową, działającą jako komisja doraźna Rady. Taki wybór formy organizacyjnej kontroli społecznej został określony przez Radę Miejską w obowiązującej nadal uchwale Nr 87/II/95 (§ 7 ust. 2 uchwały). Ponadto z delegacji zawartej w art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa może mieć więc status komisji doraźnej, a nie stałej, bowiem statut miasta Józefowa w § 18 określa nazwy komisji stałych. Przyjmując, że kontrola społeczna sprawowana przez Komisję Mieszkaniową będzie miała formę komisji doraźnej Rady Miejskiej, należy przestrzegać rygorów prawnych odnoszących się do komisji rady. Dotyczy to przede wszystkim składu komisji (art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym – w skład komisji wchodzi radni), obowiązku przedkładania radzie planu pracy oraz sprawozdania z działalności (art. 21 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym), jak również faktu kadencyjności organów gminy, w tym również jej komisji.

Zgodnie z art. 25 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym radnemu przysługują diety oraz zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach ustalonych przez radę, a więc radnym wchodzącym w skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej, jako komisji doraźnej Rady Miasta, przysługują diety za udział w pracach tej komisji.